

Ü Z L E T R É S Z A D Á S V É T E L I S Z E R Z Ő D É S

mely létrejött egyrészről:

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata (törzsszáma: 728043, adószáma: 15728049-2-08, képviseli Dr. Fodor Tamás polgármester, székhely: 9400 Sopron, Fő tér 1. sz.), mint eladó (a továbbiakban: eladó),

másrészről:

Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (törzskönyvi azonosító száma: 769668, adószám: 15769668-2-18, képviseli Illés Károly elnök, székhelye: 9700 Szombathely, Kossuth Lajos utca 1-3.), mint vevő (a továbbiakban: vevő) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy az STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata eladó tulajdonát képezi 137.550.000,- Ft névértékű üzletrész, mely üzletrész teljes egészében nem pénzbeli betétből áll, mely teljesítésre került a társaság javára.

Szerződő felek megállapítják továbbá, hogy a társaság egyedüli tagja Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. december 22. napján meghozott számú taggyűlési határozatával döntött a 137.550.000,- Ft névértékű üzletrész felosztásáról akként, hogy az üzletrész felosztásra került 137.450.000,- Ft és 100.000,- Ft névértékű üzletrészekké.

Eladó kijelenti és szavatol azért, hogy:

- tulajdonosa az üzletrésznek,
- az üzletrész teljes egészében teljesítésre került,
- az üzletrészt mellékszolgáltatási kötelezettség nem terheli,
- az üzletrészt nem teljesített pótbefizetési kötelezettség nem terheli,
- az adásvétel tárgyát képező üzletrész per-, teher- és igénymentes.

2./ Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata eladó eladja a Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás vevőnek az előbbieken írt felosztás útján létrejött 100.000,- Ft névértékű üzletrészt, míg a Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás vevő megvásárolja Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata eladótól tárgybani üzletrész tulajdonjogát 115.000,- Ft vételárért.

3./ Szerződő felek megállapodtak abban, hogy a jelen szerződéssel a mai nappal az átruházónak a tagsági viszonyból eredő jogai és kötelezettségei az üzletrész vevőjére száll át.

4./ Vevő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy ismeri és kötelező erejűnek elismeri a létesítő okirat rendelkezéseit, továbbá kijelenti, hogy a tulajdonszerzést haladéktalanul bejelenti a társaságnak.

5./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vevő a vételárat a jelen szerződés aláírásától számított 8 banki napon belül fizeti meg az eladó részére banki átutalás útján.

6./ Vevő kijelenti, hogy a társaság pénzügyi helyzetét teljes körűen ismeri, annak könyveire, eddigi mérlegeire kiterjedően.

Előbbiekkal összefüggésben vevő kijelenti és elismeri továbbá, hogy a társasággal, illetőleg az üzletrésszel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségét az eladó teljesítette, illetőleg ő maga is eleget tett tájékoztatási kötelezettségének.

7./ Szerződő felek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 8. § (1) bekezdése alapján nyilatkoznak ezen szerződés aláírásával arról, hogy a saját nevükben illetőleg saját érdekükben járnak el.

8./ Alulírott, az STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjeként kijelentem, hogy jelen jogügylet vonatkozásában elővásárlásra jogosult személy nincs.

9./ Szerződő felek megállapodtak abban, hogy felek Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata eladó javára az 1. pont alatt megjelölt és a jelen szerződés tárgyát képező üzletrészre 2022. január napjáig terjedő időtartamra *visszavásárlási jogot* biztosítanak és kötnek ki.

Szerződő felek a visszavásárlási ár tekintetében megállapodtak abban, hogy az üzletrész visszavásárlási ára a visszavásárláskori saját tőke tárgyban üzletrészre jutó értékével egyezik meg.

A kikötött határozott időtartamon belül az eladó a vevőhöz címzett, írásbeli jognyilatkozattal gyakorolhatja a visszavásárlási jogát, és ezzel egyidejűleg köteles a teljes visszavásárlási árat a jelen szerződés vevője részére egy összegben megfizetni, vagy azt javára letétbe helyezni.

A felek megállapodnak abban, hogy ha az eladó visszavásárlási jogával él, úgy a jelen szerződés vevője az előzőekben megállapított visszavásárlási áron felül egyéb követeléssel nem élhet.

Szerződő felek és képviselőik kijelentik, hogy jelen szerződés tárgyát képező ügylet lebonyolításához szükséges valamennyi jogosítvánnyal rendelkeznek. Jelen jogügyletet a Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanács ülése 2017. január hó 31. napján hozott TT. számú határozatával jóváhagyta.

Szerződő felek szerződésüket elolvasták és mint akaratukkal mindenben egyezőt, helyben hagyólag aláírták.

Kelt Sopronban, 2017. napján

.....
Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata
 eladó képviseletében Dr. Fodor Tamás polgármester
 helyett Dr. Simon István alpolgármester

.....
**Nyugat-dunántúli Regionális
 Hulladékgazdálkodási
 Önkormányzati Társulás** vevő
 képviseletében Illés Károly
 társulás elnöke

.....
**STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi
 és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.**
 képviseletében Kosztka László ügyvezető