
	<p>Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1- 3., Pf. 326.) Magyarország</p>	<p>Tel: +36 943168540 Fax: +36 94316849 E-mail: <a href="mailto:info@westhull.hu">info@westhull.hu</a></p>	
---	--	--	---

*Dokumentum:*  
**AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ**  
**ÉPÍTÉSI MUNKÁKHOZ**

*Project címe:*

**Egyösszegű átalánydíjas építési szerződés a Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás megrendelő “Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Program” (pályázat azonosító száma: KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0001) tárgyú projektjének megvalósítására a FIDIC Piros Könyv szerződéses feltételei szerint.**

*Projekt száma:*

**KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0001**  
EU-KA finanszírozás

**2. KÖTET**  
**SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK**

Ajánlatkérő:

**Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás**

91 )

  
**Czapné Himer Anita**

**2. KÖTET**

**SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK**

22

## Tartalomjegyzék

1. FEJEZET SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁS
2. FEJEZET ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK
3. FEJEZET KÜLÖNÖS FELTÉTELEK
4. FEJEZET TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK (BANKGARANCIA)  
FORMANYOMTATVÁNYA (MINTA)  
JÓTÁLLÁSI BIZTOSÍTÉK (BANKGARANCIA)  
FORMANYOMTATVÁNYA (MINTA)
5. FEJEZET TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK (KEZESSÉGVÁLLALÁS GARANCIA)  
FORMANYOMTATVÁNYA (MINTA)  
JÓTÁLLÁSI BIZTOSÍTÉK (KEZESSÉGVÁLLALÁS GARANCIA)  
FORMANYOMTATVÁNYA (MINTA)
6. FEJEZET ELŐLEG-VISSZAFIZETÉSI BIZTOSÍTÉK
7. FEJEZET UTMUTATÓ A VÁLTOZTATÁSOK, VÁLLALKOZÓI  
KÖVETELÉSEK KEZELÉSÉHEZ ÉS A SZERZŐDÉS  
MÓDOSÍTÁSÁHOZ

9

22

**2. KÖTET**

**1. FEJEZET**

**SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁS**

SR

## SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁS

**„Egyösszegű átalánydíjas építési szerződés a Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás megrendelő “ Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Program” (pályázat azonosító száma: KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0001) tárgyú projektjének megvalósítására a FIDIC Piros Könyv szerződéses feltételei szerint.”**

***Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek fejlesztése (projekt neve, kódja) KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0001***

amely létrejött egyrészről a

**Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás**

(címe: 9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3., Pf. 326)

képviseli: Marton Zsolt Társulási Tanács Elnöke

bankszámlaszáma: 11747006-15769668-00000000

nyilvántartási száma: 769668

(a továbbiakban “**Megrendelő**”),

másrészről

**ŐRSÉG-2013 Konzorcium**, amelynek tagjai

név: **KÖZGÉP Építő- és Fémszerkezetgyártó Zrt.**

címe (székhelye): 1239 Budapest, Haraszti út 44.

képviseli: Zsigri Ferenc Gazdasági Vezérigazgató-helyettes és Szigeti Ferenc, Igazgatósági Tag együttesen

bankszámlaszáma: 14600012-03155350 (MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt.), közlemény: FHLA000108 (biztosítéki engedményezési számlaszám, a külön nyilatkozatban foglaltak szerint)

cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042607

adószáma: 10950676-2-44

név: **WEST HUNGÁRIA BAU Kft.**

címe: 2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.

képviseli: Paár Attila ügyvezető

bankszámlaszáma: 10300002-33220774-00003285

cégjegyzékszám: Cg. 13-09-115940

adószáma: 11469830-2-13

(a továbbiakban “**Vállalkozó**”) között.

A

21

## **1. Preambulum**

- 1.1 A felek rögzítik, hogy a Megrendelő az Európai Unió Hivatalos Lapjában (TED-en) 2013. július 26-án 2013/S 144-249951 számon ajánlati felhívást tett közzé az „Egyösszegű átalánydíjas építési szerződés a Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás megrendelő “ Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Program” (pályázat azonosító száma: KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0001) tárgyú projektjének megvalósítására a FIDIC Piros Könyv szerződéses feltételei szerint.” tárgyban. A közbeszerzési eljárásban 2013. augusztus 6-án 2013/S 151-261939 sz., majd 2013. augusztus 14-én 2013/S 157-273228 sz. alatt korrigendum közzétételére került sor. A Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2013. november hó 15. napján kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek a Kbt. 124. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen Szerződéses Megállapodás és a 6.3 pont szerint hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.
- 1.2. A felek rögzítik továbbá, hogy a szerződés finanszírozása a KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0001. sz. projektben az Európai Unió támogatásával, valamint a Magyar Állami Költségvetés és az érintett Önkormányzati Társulás saját forrásából történik.

## **2. A szerződés tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai**

- 2.1 A Megrendelő a jelen Szerződés szerinti hulladékválogató csarnokból (bálatároló szociális blokkal), hulladékudvarokból, gyűjtőszigetekből álló Létesítményt (a továbbiakban: Létesítmény) kíván létesíteni.
- 2.2 A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a Dokumentációban meghatározott terveket és a Létesítményt szerződés szerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni (azaz a teljesítéshez szükséges engedélyek megszerzéséhez szükséges dokumentációkat összeállítani, és hatóságnak benyújtani) ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződés szerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződés szerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 2.3 Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3.2 pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetés szerű használatához és a teljes körű, I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

- 2.4 A Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni, ennek keretében az 1.2 pont szerinti közösségi támogatás ill. a kapcsolódó valamennyi hazai társfinanszírozási forrás szabályszerű igénybevételéhez szükséges intézkedéseket határidőben megtenni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása ill. a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a közösségi támogatás ill. a kapcsolódó hazai társfinanszírozás terhére való elszámolására vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályoknak.
- 2.5 A Vállalkozó köteles az ajánlatában benyújtott Felolvasólapon szereplő vállalásának megfelelően a munkanélküli vagy tartósan munkanélküli rétegek foglalkoztatását biztosítani, azaz az ajánlatában megjelölt számú munkanélküli vagy tartósan munkanélküli, vagy álláskereső személyt bevonni a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés teljesítésébe, s az ajánlatában megjelölt időtartam alatt a szerződés teljesítése során teljes munkaidőben foglalkoztatni a közbeszerzési eljárásban kiadott Dokumentációban (I. Kötet – Útmutató) szereplő 2. számú Jegyzéknek megfelelően, ellenkező esetben a nyertes ajánlattevő szerződésszegést követ el.
- 2.6 Vállalkozó az ajánlatának megfelelően és a vonatkozó jogszabályok, különösen a Kbt. 128. § szerint jogosult alvállalkozó és szakemberek igénybevételére.
- 2.7 Felek a szerződés teljesítése során a vonatkozó jogszabályok szerint kötelesek eljárni, így különösen a Kbt. 128. §, 129. §, 132. §, valamint a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 9. §, 10. §, 11. § szabályai szerint.
- 2.8 A szerződés teljesítése során Vállalkozó rendelkezik elismert (bármely nemzeti rendszerben akkreditált) tanúsító szervezet által igazolt, érvényes, építésre vonatkozó ISO 9001 minőségbiztosítási rendszer szerinti tanúsítvánnyal vagy az Európai Unió más tagállamából származó a fentiekkel egyenértékű tanúsítvánnyal, és azt a szerződés teljesítése során alkalmazza.
- 2.9 A szerződés teljesítése során Vállalkozó rendelkezik elismert (bármely nemzeti rendszerben akkreditált) tanúsító szervezet által igazolt, érvényes, építésre vonatkozó OHSAS 18001 (MSZ 28001) munkahelyi egészségvédelmi és biztonságirányítási rendszer (MEB) szerinti tanúsítvánnyal vagy az Európai Unió más tagállamából származó a fentiekkel egyenértékű tanúsítvánnyal, és azt a szerződés teljesítése során alkalmazza.
- 2.10 A szerződés teljesítése során a Vállalkozó rendelkezik érvényes, építésre vonatkozó EMAS környezetvédelmi vezetési és hitelesítési rendszer vagy MSZ EN ISO 14001 szabvány szerinti érvényes környezetirányítási rendszer tanúsítvánnyal, vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy egyenértékű környezetvédelmi vezetési rendszerek egyéb bizonyítékaival, és azt a szerződés teljesítése során alkalmazza.
- 2.11 A vállalkozó vállalja, hogy amennyiben az ajánlati felhívás III.2.3. M2. pontja szerinti valamelyik szakembere nem rendelkezik a magyar műszaki nyelv tárgyalóképes ismeretével, úgy a szerződés teljesítése során ezen szakember munkájához szaktolmács jelenlétét biztosítja, amelynek díját a Vállalkozó által megajánlott ellenszolgáltatásnak magában kell foglalnia, azért a Megbízottat további díjazás nem illeti meg.

9

22

2.12 A Vállalkozó köteles az alábbi – a horizontális vállalásokból adódó - feladatokat ellátni:

- A kivitelezés járulékos környezetterhelésének minimalizálása.
- A zöldfelület kialakítása során őshonos növényfajokat előnyben részesít.
- A Vállalkozó feladata egyúttal a mindenkor hatályos Támogatási Szerződésben szereplő horizontális vállalások teljesítésében való közreműködés.
- Környezeti szempontú tanúsítás szerint működik (A környezeti menedzsment rendszer: Nemzetközileg használt szabvány szerint - hitelesítő szervezet által tanúsított - kiépített rendszer a szervezetek jó környezeti teljesítményének biztosítása érdekében. Az irányítási rendszer egészének része, amely tartalmazza a környezeti célok mellett a környezeti politikát meghatározó, végrehajtó, felülvizsgáló szervezeti struktúrát, tervezési tevékenységeket, felelősségi köröket, alkalmazásokat, eljárásokat, folyamatokat és erőforrásokat. Ezek: EMAS, ISO 14001:2004). Ellenőrzéseken vizsgálható dokumentumok: Tanúsítvány (hazai és/vagy EU-s bejegyzésű akkreditált tanúsító szervezet által kiállítva), Irányítási rendszert szabályozó dokumentumok, feljegyzések.
- A zöldfelület kialakítás során az őshonos növényfajok, a tájegységnek megfelelő fajkompozíciók előnyben részesítése (Célja, hogy ne az idegen, és általában magas fenntartási költségű és magas növényvédelmi igényű zöldfelületek, hanem a a táj környezeti feltételeihez és a helyi éghajlathoz alkalmas, hagyományos és a területek kulturális jellegét is megőrző zöldfelületek terjedjenek. Egy település „zöldfelületi vagyonát” csak a természeti adottságok és a környezeti terhelés figyelembe vételével kialakított növénytelepítés gyarapíthatja.) Ellenőrzéseken vizsgálható dokumentumok: A terület karakterét és az ahhoz illeszkedő növényalkalmazások meghatározását igazoló tervezési dokumentumok valamint ezen fajok alkalmazását igazoló bizonylatok, számlák, jegyzőkönyvek, dokumentáció.
- Másodlagos alapanyag, másodlagos nyersanyag felhasználása.
- Helyigény, hatásterület minimalizálása.
- Külső környezeti hatások elemzése, tekintetbe vétele a változatelemzésnél. Elvárt teljesítés: A változatelemzés módszerének meghatározásánál vizsgálandó, hogy van-e olyan jelentős külső környezeti hatás, ami befolyásolná a projektet, illetve a változatelemzést.
- Járulékos környezetterhelés minimalizáló tervezés. A létesítés, építés ideiglenes helyigényét és hatásterületét tudatosan minimalizálni kell, legalább a következő tartalommal: ideiglenes területfoglalás minimalizálása és anyagszállítási útvonal optimalizálása, és gondos kiviteli tervezés, a zaj, por, pollen, elhagyott hulladék stb. mellőzése érdekében.
- Nemek közötti esélyegyenlőség érvényre juttatása. A megvalósításra vonatkozó dokumentációk ne tartalmazzanak nemek közötti megkülönböztetést.
- Közhasználatú létesítmények akadálymentesítése. Elvárt teljesítés: Azokat a munkahelyeket kell akadálymentessé tenni, ahol fogyatékkal élő ember(ek) foglalkoztatható(k). A munkahelyek akadálymentesítésének olyan módon kell megtörténnie (figyelemmel a szakember nyilatkozatára is), hogy a fogyatékkal élő ember foglalkoztatását lehetővé, alkalmassá tegye. A teljesítés igazolásának elvárt módja: Fizikai és infokommunikációs akadálymentesítés. A teljesítés igazolása a projekt tekintetében: A válogatóműben fogyatékkal élő ember nem foglalkoztatható, mert állva kell válogatni és a gépjárművek vezetéséhez is szükséges a láb használata. A hulladékudvarokat szintén nem kell akadálymentesíteni, mert ide autóval be lehet hajtani, így a fogyatékos személy is tudja használni.



- Álláskeresők kivitelezési alkalmasságának előzetes vizsgálata. A teljesítés igazolása a projekt tekintetében: A kivitelezést végző vállalkozónak előírjuk, hogy végezze el az álláskeresők kivitelezési alkalmazásának előzetes vizsgálatát a kivitelezés megkezdése előtt.
- 2.13 A Vállalkozó a jelen Szerződéses Megállapodás aláírásával egyidejűleg köteles igazolni, hogy a magyar nyelven, ingyenesen és közhitelesen, az illetékes szakmai szervezet (kamara) nyilvántartásából megállapítható és a Megrendelő által a jelen Szerződéses Megállapodás 1.1 pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárásban előírt szakmai jogosultság gyakorlásához szükséges kamarai nyilvántartásba vétellel rendelkeznek a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban bemutatott személyek.
- 2.14 A Vállalkozó a jelen Szerződéses Megállapodás aláírásával vállalja, hogy saját költségén, a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és ideig, szaktolmácsot biztosít a magyar nyelvtudással nem rendelkező személyzete mellé.
- 2.15. Amennyiben a Vállalkozónak felróható, bármilyen okból, a Megrendelőnek a támogatást illetően visszafizetési kötelezettsége keletkezik, akkor Vállalkozót teljes kártérítési-, illetve visszafizetési kötelezettség terheli.

### 3. Ellenszolgáltatás összege és fizetési feltételek

- 3.1 A Szerződés egyösszegű (átalánydíjas) típusú. A Szerződés Elfogadott Végösszege: nettó **1.748.355.858** forint, azaz nettó *egymilliárd-hétszáznegyvennyolcmillió-háromszázötvenötezer-nyolcszázötvennyolc* forint, amelyből tartalékkeretnek minősül az Egyösszegű Ajánlati Ár 5%-a, de legfeljebb nettó **23.416.183,-** forint, azaz nettó *huszonhárommillió-négyyszáztizenthatezer-száznyolcvanhárom* forint, amely az Általános feltételek 13.5 Alcikkelye, valamint a jelen Szerződés mellékletét képező *Útmutató a Változtatások, Vállalkozói követelések kezeléséhez és a Szerződés módosításához* című dokumentumra figyelemmel használható fel.
- 3.2 A Szerződéses Ár nettó **1.724.939.675** forint, azaz nettó *egymilliárd-hétszázhuszonnégyemillió-kilencszázharminckilencezer-hatszázhetvenöt* forint, amelynek alapja az Egyösszegű Ajánlati Ár, és amely a Szerződés Elfogadott Végösszegének tartalékkeret nélküli része.
- 3.3 A Szerződés Elfogadott Végösszegére és a Szerződéses Árra eső mindenkori ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő. A támogatás szempontjából elszámolható költség mértékéig a Szerződés Elfogadott Végösszegének és a Szerződéses Árnak **93,193788 %-a** EU és költségvetési támogatásból, valamint **6,806212 %-a** önkormányzati társulás önrészből kerül finanszírozásra. Az elszámolható költségen felüli rész finanszírozása teljes egészében a Megrendelőt terheli. A Vállalkozónak az elszámolható és a nem elszámolható költségeket külön-külön kell leszámolnia. A projekthez kapcsolódó ÁFA fizetési kötelezettség a Megrendelőt terheli.
- 3.4 A Vállalkozó a Szerződéses Ár fejében teljes körűen vállalkozik a Létesítmény rendeltetészerű megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés Ár a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.

9

2 2

- 3.5 A Vállalkozó a 3.2 pont szerinti ellenértékre eső elszámolható költségnek, az Ajánlati Nyilatkozat Függelékében megjelölt mértékű előlegre jogosult előlegbiztosíték ellenében. Az előlegbiztosíték mértéke az előleg összege, csökkentve a 3.2 pont szerinti ellenértékre eső elszámolható költség 10%-ával. A biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a *2007–2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről* szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A.§ alapján kell teljesíteni, figyelemmel az *államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról* szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 77. § (1a) bekezdésében foglaltakra. Az előleg fizetés a vonatkozó jogszabályok szerint történik.
- 3.6 A Vállalkozó a jelen Szerződéses Megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg köteles a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként a 3.2 pont szerinti ellenérték 5 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot, valamint a teljesítés időpontjában a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítékaként a 3.2 pont szerinti ellenérték 2,5 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot (jótállási biztosíték) nyújtani a Megrendelőnek. A teljesítési biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a Megrendelő számlájára történő befizetéssel vagy bankgarancia, vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény átadásával vagy bankgarancia benyújtásával lehet teljesíteni, a Kbt. 126. § (6) a) alapján. A 3.2 pont szerinti ellenérték változása a szerződés teljesítése során a teljesítési biztosíték összegét nem érinti. A Kbt. 126. § (4) bekezdésének megfelelően a teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött teljesítési biztosítékot a szerződés hatálybalépésekor kell rendelkezésre bocsátani, és annak az Átadás-átvételi Igazolás kibocsátásának előre becsült napját követő 70. napig hatályban kell maradnia. A Kbt. 126. § (4) bekezdésének megfelelően a jótállási igények teljesítésére kikötött teljesítési biztosítékot (jótállási biztosíték) a teljesítés időpontjában kell rendelkezésre bocsátani, és annak a jótállási időszak előre becsült lejártát követő 70. napig hatályban kell maradnia.
- 3.7 A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56.-§ (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Továbbá a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125 § (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 3.8 A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik. Megrendelő felhívja a figyelmet, hogy a szerződés teljesítésére vonatkoznak a mindenkor hatályos ÁFA törvény rendelkezései, különösen az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §.

#### **4. A megvalósítás időtartama, teljesítés határideje**

- 4.1 A Vállalkozó a Létesítmény szerződés szerű megvalósítását az Általános Feltételek 8.1 Alcikkelye szerint megállapított Kezdeti Időponttól számított 540 napon belül köteles teljesíteni.
- 4.2 A Szerződés szerinti bármely kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó a 3.2 pont szerinti ellenérték napi 0,3 %-nak megfelelő összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér maximuma a 3.2 pont szerinti ellenérték 10 %-a.
- 4.3. A Szerződés Vállalkozó számára felróható okból történő meghiúsulása esetén a Vállalkozó a 3.2 pont szerinti ellenérték 20 %-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

#### **5. A vállalkozó által nyújtott jótállás (Hiba kijavítási kötelezettség)**

- 5.1 A Vállalkozó egységes jótállási kötelezettsége (Jótállási Időszak) a sikeres Átadás-átvételtől számított 12 hónap [az ajánlatban szereplő megajánlás szerint].
- 5.2 Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződés szerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

#### **6. Egyéb rendelkezések**

- 6.1 A Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar.
- 6.2 A Szerződésre a magyar jog az irányadó. A Szerződésből származó jogvitákat a felek a - Különös feltételekkel módosított - Általános feltételek 20. Cikkelyének feltételei szerint egyszemélyes Döntőbizottság ill. Választott bíróság útján rendezik.
- 6.3 A jelen Szerződéses Megállapodásban nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződéses Megállapodás elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Szerződéses Megállapodással együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők, abban az esetben is, ha fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen Szerződéses Megállapodáshoz. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.
  - 6.3.1 Az Ajánlati Nyilatkozat és Függeléke
  - 6.3.2 Kiegészítő tájékoztatás
  - 6.3.3 Különös Feltételek
  - 6.3.4 Általános Feltételek (*piros FIDIC: Építési munkák szerződéses feltételei a Megrendelő által megtervezett magas- és mélyépítési munkákhoz, 2005. évi magyar nyelvű kiadás*)



- 6.3.5 Műszaki előírások
  - 6.3.6 Tervrajzok
  - 6.3.7. A Vállalkozó ajánlatában benyújtott Környezetvédelmi és projekt-megvalósítási intézkedések bemutatása
  - 6.3.8. 2 sz. jegyzék
  - 6.3.9. Egyösszegű Ajánlati Ár
  - 6.3.10 Felolvasólap
  - 6.3.11 Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről, vezetőkről
  - 6.3.12 Útmutató a Változtatások, Vállalkozói követelések kezeléséhez és a Szerződés módosításához
- 6.4 A jelen Szerződéses Megállapodásban használt kifejezések jelentése azonos a fenti 6.3.5 pont szerinti FIDIC feltételek kifejezéseivel.
- 6.5. A jelen Szerződéses Megállapodás 6 (hat) eredeti példányban készült.
- 6.6. A Támogatási Szerződés Általános Szerződési Feltételek 12.5. pontja alapján a létrejövő szerzői jogi védelem alá eső műveknek, alkotásoknak a Megrendelő tulajdonába kell kerülniük, és a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására.
- 6.7. Fentiek bizonyosságául a szerződő felek ezennel aláírják jelen Szerződéses Megállapodást.
- 6.8. Az építési beruházás fedezete a KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0001 számú Támogatási Szerződés keretében biztosított. A jelen Szerződéses Megállapodás a minkét fél által történő aláírás napján lép hatályba, kivéve, ha a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 61/A § esetére kerül sor, amely esetre a Szerződő Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.) 228. § (1) bekezdése alapján kikötik, hogy a Szerződés akkor lép hatályba, ha a Támogatási Szerződés módosítás hatályba lép.

**MEGRENDELŐ:**

Aláírta és lepecsételte:

*[Handwritten signature]*

Kelt. *Sombathely*

*2013. 11. 29.*



**VÁLLALKOZÓ:**

Aláírta és lepecsételte:

**KÖZGÉP Zrt.**  
1239 Budapest, Haraszti út 44.  
23.

*[Handwritten signature]*

Az aláíró neve (nyomatott nagybetűkkel)  
ZSIGRI FERENC és SZIGETI FERENC  
együttesen

Beosztásuk:

Gazdasági Vezérigazgató-helyettes és  
Igazgatósági Tag

Teljes körűen felhatalmazva és eljárva a

**KÖZGÉP Építő- és Fémszerkezetgyártó Zrt.**  
nevében.

*2013 NOV 28*

Kelt .....

**VÁLLALKOZÓ:**

Aláírta és lepecsételte:



*[Handwritten signature]*

Az aláíró neve (nyomatott nagybetűkkel)

PAÁR ATTILA

Beosztása:

Ügyvezető

Teljes körűen felhatalmazva és eljárva a **WEST HUNGÁRIA BAU Kft.** nevében.

Kelt ..... *2013. 11. 28.* .....

*9*

*22*

**2. KÖTET**  
**2. FEJEZET**  
**ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK**

**ÉPÍTÉSI MUNKÁK**  
**Szerződéses Feltételei**

MEGRENDELŐ ÁLTAL MEGTERVEZETT  
MAGAS- ÉS MÉLYÉPÍTÉSI MUNKÁKHOZ

Angol nyelvű Eredeti Kiadás 1999  
ISBN 2-88432-022-9

Második, átdolgozott magyar nyelvű kiadás 2005. január  
ISSN 12 18 6120  
ISBN 963 85287 9 6

FIDIC Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils  
World Trade Center II  
Geneva Airport  
Box 311, CH-1215 Geneva 15  
29 route de Pré-Bois, Cointrin  
CH-1215 Geneva 15  
Tel +41-22-799 49 00  
Fax +41-22-799 49 01  
Cell +41-79-298 96 66  
[fidic@fidic.org](mailto:fidic@fidic.org)

Magyar Tanácsadó Mérnökök és Építészek Szövetsége (TMSz)

Cím:  
1016 Budapest, Krisztina krt. 99. IV/406.  
Telefon: (1) 488-2037  
Fax: (1) 375-7982

22

**2. KÖTET**  
**3. FEJEZET**  
**KÜLÖNÖS FELTÉTELEK**

A

22

## KÜLÖNÖS FELTÉTELEK

A jelen Különös Feltételek módosításokat és kiegészítéseket határoznak meg az Általános Feltételekhez viszonyítva. Az itt megfogalmazott kikötések, módosítások, kiegészítések megváltoztatják az Általános Feltételekben foglaltakat és különbözőség vagy ellentmondás esetén az ebben a Különös Feltételekben foglalt kikötések az irányadók.

### MÓDOSÍTOTT ÉS ÚJ ALCIKKELYEK

#### 1 Általános előírások

##### 1.1 Meghatározások

###### 1.1.1 A Szerződés

*Az alábbi bekezdés törlendő és az alábbival helyettesítendő:*

1.1.1.3. "Elfogadó levél" nem kerül kiadásra jelen szerződés keretében. Az „Elfogadó levél” kifejezés alatt a Szerződéses Megállapodást kell érteni és az Elfogadó Levél kibocsátásának vagy kézhez vételének időpontját a Szerződéses Megállapodás aláírásának dátuma jelenti.

###### 1.1.2 Felek és személyek

###### 1.1.3 Dátumok, Vizsgálatok, Időszakok és befejezés

*Az alábbi bekezdés törlendő és az alábbival helyettesítendő:*

1.1.3.4 "Átvételkori próbák" jelenti azon Próbákat, amelyek a Szerződésben kerültek meghatározásra vagy amelyek elvégzésében a felek megállapodtak vagy amelyek Változtatásként kerültek elrendelésre és amelyeket a 9. Cikkely alapján hajtanak végre mielőtt a Létesítmény vagy (bizonyos esetekben) egy Szakasz a Megrendelő részéről átvételre nem került.

*Az alábbi új bekezdések hozzáadandók:*

1.1.3.10 "Kötelező Alkalmassági időszak" jelenti e Szerződéses Feltételekben a 11/1985 (VI. 22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet, valamint a 12/1988 (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján a Ptk. szerinti szavatossági időszakot.

###### 1.1.4 Pénz és kifizetések

*Az alábbi bekezdések törlendők és az alábbival helyettesítendőik:*

1.1.4.3. „Költség” a Vállalkozó minden indokoltan felmerülő és igazolt kiadását jelenti, akár a helyszínen, akár azon kívül beleértve az általános költségeket, de nem foglalja magában a Vállalkozó hasznát. A Vállalkozónak költségén felül, haszon kifizetése



nem jár. Ahol a jelen szerződés így rendelkezik, a haszon kifizetésére irányuló rendelkezés nem alkalmazható.

1.1.4.7. „**Közbenső fizetési igazolás**” a 14. Cikkely szerint kibocsátott bármely fizetési igazolást jelenti

*Az alábbi bekezdések törölendők:*

1.1.4.5 „**Készre jelentési nyilatkozat**” a 14.11 Alcikkelyben (*Végszámla Fizetési Igazolás igénylése*) meghatározott nyilatkozatot jelenti

1.1.4.4. „**Végszámla fizetési igazolás**”

**1.1.6 Egyéb meghatározások**

*Az alábbi bekezdés törölendő és az alábbival helyettesítendő:*

1.1.6.5 „**Jogszabályok**” alatt értendők a törvények, rendeletek, normatív határozatok, normatív utasítások, önkormányzati rendeletek, önkormányzati normatív határozatok, valamint egyedi határozatok és utasítások, amelyeket jogszabály alapján arra felhatalmazott közjogi szervezet bocsát ki

*Az alábbi Alcikkely törölendő és helyettesítendő:*

**1.5 Dokumentumok fontossági sorrendje**

A Szerződéses Megállapodás 6.3 pontja szerint.

*Az alábbi Alcikkely törölendő és helyettesítendő:*

**1.6 Szerződéses Megállapodás**

A Feleknek a Szerződéses Megállapodást a 2011. évi CVIII. tv. (A közbeszerzésekről) 124. §-ával összhangban kell megkötniük.

**1.7 Engedményezés**

*Az Alcikkely (a) pontja törölendő*

**1.10 A Vállalkozó Dokumentumainak Megrendelő általi használata**

*Az Alcikkely első bekezdése törölendő és az alábbival helyettesítendő:*

Megrendelő a Vállalkozó által készített, és készítendő tervek vonatkozásában teljes körű, területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra szóló, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot szerez, amely kiterjed különösen a tervek átdolgozására, módosítására, engedélyeztetésére és továbbtervezésére is.

## 2 A Megrendelő

### 2.1 A Helyszínre való bejutás joga

*Az Alcikkelyben a Helyszín birtokba vétele, illetve adása alatt a Munkaterület átvételét, illetve átadását kell érteni.*

### 2.5 Megrendelő követelése

*Az Alcikkely utolsó bekezdése kiegészítendő a következővel:*

A levonás beszámítás alapján történik, figyelemmel a Kbt. 130. § (6) bekezdésére.

## 3 A Mérnök

### 3.1 Mérnöki köteleességek és hatáskör

*Az Alcikkely kiegészítendő a következőkkel:*

A Mérnök, vagy maga, vagy személyzetének valamely tagja a műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó magyar jogszabályi előírásoknak megfelelő feladatkört is ellátja.

A Mérnök a Változtatásokra vonatkozó 13.1, 13.2 és 13.3 Alcikkelyek és a Vállalkozói követeléssel kapcsolatos 20.1 Alcikkely szerinti jóváhagyási jogköreit a Megrendelő és a Közreműködő Szervezet egyetértő álláspontjának birtokában gyakorolhatja a jelen szerződés mellékletét képező *Útmutató a Változtatások, Vállalkozói követelések kezeléséhez és a Szerződés módosításához* című dokumentum szerint.

A fenti kötelezettség ellenére, ha a Mérnök véleménye szerint olyan vészhelyzet áll elő, amely emberéletet, a Létesítményt vagy kapcsolódó ingatlant, tulajdont veszélyeztet, akkor a Mérnök jogosult, anélkül, hogy a Vállalkozót bármely szerződéses kötelezettsége és felelőssége alól felmentené, utasítani a Vállalkozót minden olyan munka elvégzésére, illetve intézkedés megtételére, amely véleménye szerint a kockázat csökkentéséhez vagy megszüntetéséhez szükséges.

## 4 A Vállalkozó

### 4.1 Vállalkozó általános kötelezettségei

*Az Alcikkely kiegészítendő a következő bekezdésekkel:*

A Vállalkozó tervezési és engedélyeztetési feladatait a Műszaki előírások tartalmazza. Bármely tervet, amelynek elkészítése a Vállalkozó kötelezettsége, megfelelő tervezési jogosultsággal rendelkező tervezőnek kell elkészítenie.

Nem kezdhető el a Létesítmény egyik részének a kivitelezése sem a Mérnök által jóváhagyott vonatkozó Építési (Kiviteli) tervek hiányában. A Létesítmény kivitelezése mindenkor a Mérnök által jóváhagyott Építési (Kiviteli-) tervek alapján kell, hogy folyjék. A vonatkozó Építési terveket az adott munkarész kivitelezését megelőző legalább 21 nappal be kell nyújtani a Mérnök részére jóváhagyás céljából. Amennyiben a Vállalkozó egy már

jóváhagyott Építési terv módosítását kívánja elvégezni, úgy erről köteles a Mérnököt haladéktalanul értesíteni és a módosított terveket a kivitelezés megkezdése előtt legalább 21 nappal újra be kell nyújtania a Mérnökhöz jóváhagyás céljából. A Műszaki előírások meghatározhatnak egyéb más Vállalkozói dokumentumokat is, amelyeket be kell nyújtani felülvizsgálatra és/vagy jóváhagyás céljából Mérnök részére. Az ilyen dokumentumok tekintetében is alkalmazni kell a tervek benyújtására fentiekben meghatározott határidőt.

Ha a Műszaki előírásokban másképp nem szerepel egy felülvizsgálati/jóváhagyási időszak sem tarthat tovább 21 napnál, attól a naptól számítva, amikor a Mérnök megkapja a Vállalkozó dokumentumát és értesítését arra vonatkozóan, hogy a dokumentum késznek tekinthető felülvizsgálatra és/vagy jóváhagyásra. Az értesítésben azt is rögzíteni kell, hogy a Vállalkozó dokumentuma eleget tesz a Szerződésnek vagy pedig azt, hogy milyen mértékben tér el attól.

A Mérnök értesíti a Vállalkozót arról, hogy a Vállalkozó dokumentumát elfogadta megjegyzésekkel vagy azok nélkül, vagy hogy a dokumentum nem tesz eleget a (leírt mértékben) a Szerződésnek.

A Mérnök által jóváhagyottnak kell tekinteni a Vállalkozó dokumentumát a Létesítmény adott részének tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos összes Vállalkozói dokumentum felülvizsgálati időszakának határideje után, kivéve akkor, ha a Mérnök már előzőleg másképp értesítette a Vállalkozót az előző bekezdésnek megfelelően.

#### **4.2 Teljesítési Biztosíték**

*Az Alcikkely második bekezdése törlendő és az alábbival helyettesítendő:*

A Teljesítési Biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a Megrendelő számlájára történő befizetéssel vagy bankgarancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény benyújtásával lehet teljesíteni, a Kbt 126. § (6) a) alapján. A készfizető kezesség esetében, valamint bankgarancia nyújtása esetén a jelen Feltételekhez csatolt formanyomtatványt kell alkalmazni. Megrendelő fenntartja a jogát a biztosítéknyújtó intézmény (biztosító v. bank) kilétének előzetes elfogadására.

#### **4.3 Vállalkozó Képviselője**

*Az Alcikkely végéhez hozzáadandó:*

Ha a Vállalkozó Képviselője, vagy bármely ilyen személy nem rendelkezik tárgyalási szintű magyar nyelvtudással, akkor a Vállalkozó köteles intézkedni tolmács rendelkezésre állásáról a teljes munkaidőben.

A Vállalkozó köteles a Helyszínen egy olyan személy jelenlétét biztosítani, aki a Szerződés mértékadó nyelvén rendelkezésre álló dokumentumok értelmezésében maradéktalanul közreműködni képes.

## 4.6 Együttműködés

### *Az Alcikkely végéhez hozzáadandó:*

A más vállalkozók munkájával történő maradéktalan összehangolás érdekében Vállalkozó köteles:

- (i) Minden olyan munkálatáról, amely más vállalkozó munkáját befolyásolhatja, zavarhatja, vagy korlátozhatja értesítést küldeni a Mérnöknek legkésőbb az ilyen munkálatainak megkezdését megelőző 7. napig; és
- (ii) haladéktalanul értesíteni a Mérnököt, ha munkavégzését más vállalkozó bármilyen formában befolyásolja, zavarja, vagy korlátozza.

## 4.15 Megközelítés

### *Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:*

A Vállalkozó köteles biztosítani a közlekedés folyamatos áramlását és biztonságát a nyilvános közlekedési pályákon, melyeket használ (közutak, gyalogjárdák) és amelyeket az építési munkák során kereszteznek az ÚT 2-1. 119 (e-UT 04.05.12) előírásainak, valamint a Műszaki előírásoknak megfelelően. Minden erre vonatkozó engedélyt a Vállalkozónak kell beszereznie. Az ilyen akadályoztatás és forgalomterelés költségét a Vállalkozónak kell viselnie. A Helyszín közelében levő ingatlanokra való bejárást minden építési munka mellett biztosítani kell.

## 4.18 Környezetvédelem

### *Az Alcikkely kiegészítendő a következő bekezdéssel:*

A Vállalkozónak a környezet védelmét, megóvását szolgáló intézkedések, üzemeltetési és adminisztrációs feladatok végzése során valamennyi hatályos, a környezet védelmét szolgáló jogszabályt, előírást illetve vonatkozó követelményt be kell tartania.

A munkaterületen keletkező szennyvíz megfelelő, a vonatkozó hatósági előírások szigorú betartásával történő elhelyezéséért a Vállalkozó felel.

## 4.23 Vállalkozó műveletei a Helyszínen

### *Az Alcikkely második bekezdése kiegészítendő a következővel:*

Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének egy, a Mérnök által kibocsátott erre vonatkozó utasítás ellenére sem tesz eleget az utasítás dátumától számított legkésőbb 7 napon belül, a Mérnök elvégeztesheti az eltávolítást a Vállalkozó költségére és kockázatára más vállalkozóval.

***Az Alcikkely harmadik bekezdése kiegészítendő a következőkkel:***

Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének az Átadás-átvételi Igazolás dátumától számított legkésőbb 7 napon belül nem tesz eleget, a Mérnök elvégeztesheti a feleslegessé vált anyagok és eszközök eltávolítását a Vállalkozó költségére és kockázatára más vállalkozóval. A Vállalkozó jelen alcikkely szerinti kötelezettségeinek nem vagy késedelmes teljesítése esetén a Megrendelő jogosult a Szerződéses Megállapodás szerinti késedelemi kötbér érvényesítésére is.

***A következő új Alcikkely hozzáadandó:***

**4.25 Meglévő közművek**

A Vállalkozónak bármilyen, a meglévő közműveket érintő földkitermelési, vagy egyéb munka megkezdése előtt tisztában kell lennie valamennyi meglévő szolgáltatói létesítmény, közmű elhelyezkedésével, így a csatornahálózat, telefon és elektromos vezetékek, villanyoszlopok, víz-, gázvezetékek, és hasonlók helyzetével. A vonatkozó munkák kivitelezése során az általa, vagy alvállalkozói által az utakban, csatornahálózatban, csövekben, vezetékekben illetve közművekben okozott mindennemű kárért a Vállalkozó felel, és azokat köteles saját költségén a Mérnök által előírt módon és határidőn belül helyreállítani.

A közműveknek a Mérnök által jóváhagyott, vagy az ő utasítására történő kiváltásához vagy át-, illetve védelembe helyezéséhez szükséges egyeztetéseket az illetékes hatóságokkal, illetve tulajdonosokkal a Vállalkozónak kell lefolytatnia és a vonatkozó engedélyeket, hozzájárulásokat a Vállalkozónak kell megszereznie.

**6 Személyzet és Munkaerő**

**6.5 Munkaidő**

***Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:***

A hivatalos ünnepnapok Magyarországon január 1, március 15, Húsvét Hétfő, május 1, Pünkösöd Hétfő, augusztus 20, október 23, november 1, december 25, december 26.

Amennyiben a Vállalkozó a törvényes ünnepnapokon munkavégzést tervez, akkor az ehhez szükséges engedélyeket, és a Mérnök hozzájárulását be kell szereznie, a vonatkozó jogszabály szerint (új Mt.).

A rendes munkaidőn túli, az éjszakai, valamint a pihenő- és ünnepnapokon végzett munkavégzésből eredő jogsértésekért és károkért a Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik.

Vállalkozó a tevékenysége során köteles a zajjal, porral és egyéb kellemetlen hatásokkal járó munkák éjszakai, pihenő, és ünnepnapokon való végzésétől tartózkodni.

Vállalkozó fenti kötelezettségeinek megsértése miatt mind a Megrendelővel, mind pedig harmadik személyekkel szemben kizárólagos felelősséggel tartozik.

## **6.7 Munka és egészségvédelmi előírások**

*Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:*

A szokásos havi előrehaladási jelentésen felül (4.21 Alcikkely) a Vállalkozónak azonnal írásban jelentenie kell a Mérnöknek és minden érdekelt szervezetnek - a magyar jogszabályoknak megfelelően - a Helyszínen előfordult minden baleset vagy szokatlan esemény részleteit, tekintet nélkül arra, hogy azok befolyásolják-e az építés menetét, vagy sem. A Vállalkozó jelentésének tartalmaznia kell az adott ügyben tett intézkedéseit is.

## **7 Berendezések, Anyagok és Kivitel**

### **7.3 Felügyelet**

*Az Alcikkely utolsó bekezdés első mondata törlendő és az alábbival helyettesítendő:*

A Vállalkozónak minden esetben legalább három munkanappal a betakarás előtt értesítenie kell a Mérnököt, amikor valamilyen munka elkészült és mielőtt eltakarásra kerül, szemrevételezhetősége megszűnik, vagy raktározás, illetve elszállítás céljából becsomagolásra kerül.

## **8 Kezdés, Késedelem és Felfüggesztés**

### **8.1 A munkák megkezdése**

*Az Alcikkely törlendő és az alábbival helyettesítendő:*

A Kezdési Időpont a Szerződéses Megállapodás aláírásának a napja.

### **8.3 Ütemterv**

*Az Alcikkely első mondata törlendő és az alábbival helyettesítendő:*

A Vállalkozó köteles benyújtani a Mérnök részére egy részletes megvalósítási ütemtervet a Kezdési Időpontot követően legkésőbb 28 napon belül.

### **8.11 Tartós felfüggesztés**

*Az Alcikkely második mondata törlendő és az alábbival helyettesítendő:*

Ha a Mérnök nem kézbesíti a hozzájárulását az erre vonatkozó kérelem dátumától számított 28 napon belül, akkor a Vállalkozó a Mérnök értesítésével úgy tekintheti a felfüggesztést, mint az adott Létesítmény rész elhagyását a 13 Alcikkely [*Változtatások és kiigazítások*] szerint.

## **11 Jótállási Kötelezettség**

### **11.2 Hiányok pótlásának költsége**

*Az Alcikkely utolsó bekezdése törlendő.*

### **11.3 A Jótállási Időszak meghosszabbítása**

*Az Alcikkely első bekezdésének utolsó mondata, valamint a második bekezdése törlendő.*

#### **11.11 A Helyszín rendbetétele**

*Az Alcikkely második és harmadik bekezdése törlendő és az alábbival helyettesítendő:*

Ha a Vállalkozó nem tesz eleget ezen Alcikkelyben szereplő kötelezettségeinek a Teljesítési Igazolás másolatának Megrendelő általi átvételét követő 28 napon belül, a Megrendelő a Vállalkozó által eltávolítani elmulasztott dolgokat a Vállalkozó veszélyére és költségére eltávolíttathatja.

*A következő új Alcikkely hozzáadandó:*

#### **11.12 Kötelező Alkalmassági Időszak**

A Vállalkozó 11. Cikkely szerinti jótállási kötelezettségei nem érintik a Vállalkozó Ptk. szerinti szavatossági kötelezettségeit, továbbá a kötelező alkalmassági időkre vonatkozó alábbi jogszabályok tartalmából adódó kötelezettségeit:

- (a) a Ptk. vonatkozó előírásai és
- (b) a 11/1985 (VI. 22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BkM Együttes Rendelet (Kötelező Alkalmassági Időszak), valamint a 12/1988 (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM Együttes Rendelet.

## **12 Felmérés és elszámolási értékmegállapítás**

*A Cikkely teljes szövege törlendő.*

## **13 Változtatások és Kiigazítások**

### **13.2 Értékelemzés**

*Az Alcikkely (c) pontja törlendő.*

### **13.3 Változtatási eljárás**

*Az Alcikkely utolsó mondata törlendő és az alábbival helyettesítendő:*

Egy Változtatás elrendelésekor, vagy jóváhagyásakor a Mérnöknek a 3.5 Alcikkely szerint kell eljárnia, elfogadva, vagy meghatározva a Szerződéses Ár és a kifizetések ütemezésének kiigazítását a 14.4 Alcikkely szerint.

### **13.5 Feltételes összegek**

*Az Alcikkely (b) pontjának (ii) pontja törlendő.*

### **13.7 Jogszabályi módosulások miatti kiigazítások**

*Az Alcikkely első és második bekezdése törlendő és az alábbival helyettesítendő:*

Amennyiben a Költségek növekednek vagy csökkennek az Ország jogszabályainak módosulása (beleértve ebbe új jogszabályok megjelenését vagy a meglévők hatályon kívül helyezését, illetve módosítását) vagy ezen jogszabályok jogi vagy hivatalos értelmezése miatt, amelyek a Kiindulási Időpont után láttak napvilágot, befolyásolván a Vállalkozót Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítésében, a Szerződéses Ár kiigazítandó.

Amennyiben a Vállalkozó késedelmet szenved (vagy fog szenvedni), és/vagy többlet kiadások merülnek fel (vagy fognak felmerülni) a részére a Kiindulási Időpontot követő Jogszabály módosítások vagy azok értelmezésének változása miatt, akkor a Vállalkozónak egy értesítést kell küldenie a Mérnöknek és a 20.1 Alcikkely szerint jogosulttá válik:

*Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:*

A Vállalkozó az alábbi esetekben nem jogosult ezen Alcikkely alapján korrekcióra:

- (a) a Kezdési Időpontban hatályba még nem lépett, de már érvényes Jogszabály módosítás
- (b) általános, a gazdasági élet valamennyi szereplőjét érintő Jogszabály módosítás esetén (pl.: adó, társadalombiztosítás, munkabiztonság)

## **14 Szerződéses Ár, Fizetési feltételek**

### **14.1 A Szerződéses Ár**

*Az Alcikkely (a) bekezdése törlendő és az alábbival helyettesítendő:*

(a) A Szerződéses Ár alapja az Egyösszegű Ajánlati Ár. A Szerződés-Elfogadott Végösszege az Egyösszegű Ajánlati Ár és a Tartalékkeret összege. A Szerződéses Ár kiigazítására kizárólag a Szerződés feltételei szerint kerülhet sor abban az esetben, amikor a Mérnök a tartalékkeret terhére hagy jóvá Változtatást (13. Cikkely), illetve Vállalkozói követelést (20.1 Alcikkely).

A Szerződéses Ár nem tartalmazhatja a Megrendelőnek bevételt jelentő adók, díjak költségét.



### 14.3 Közbenső fizetési igazolás igénylése

*Az Alcikkely első bekezdése törlendő és az alábbival helyettesítendő:*

A Vállalkozó köteles a Szerződésben meghatározott fizetési időszak végén (ha ez változik vagy nincs meghatározva, akkor a Mérnök által jóváhagyott a 14.4 Alcikkely szerint meghatározott ütemtervvel összhangban) a Mérnök részére egy Kimutatást hat példányban benyújtani a Mérnök által jóváhagyott formában, szerepeltetve mindazon összegeket, amelyekre a vállalkozó jogosultnak tartja magát. A Kimutatást ki kell egészíteni alátámasztó dokumentumokkal, amelyek közül az egyiknek az adott időszakra vonatkozó, 4.21 Alcikkely szerint elkészített előrehaladási jelentésnek vagy jelentéseknek kell lennie.

*Az Alcikkely második bekezdésének első mondata törlendő és alábbival helyettesítendő:*

A Kimutatásnak az alábbi részeket kell tartalmaznia, ahogyan alkalmazható, azon különböző pénznemekben, amelyekben a Szerződéses Ár kifizethető, az alábbi sorrendben:

### 14.6 Közbenső fizetési igazolások kibocsátása

*Az Alcikkelyben a számla/számlák kifejezés alatt Kimutatást/Kimutatásokat kell érteni. Továbbá az Alcikkely első bekezdésében a 28 nap törlendő és helyette 15 nap alkalmazandó.*

### 14.7 Kifizetés

*Az Alcikkely a), b), c) pontjai törlendők és az alábbi pontokkal helyettesítendő:*

- a) az előleget a 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése szerint legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül feltéve, hogy az előlegbiztosíték a Megrendelőnél rendelkezésre áll, ahogyan az a Szerződéses Megállapodás 3.5 pontjában rögzítve van;
- b) a Vállalkozó által benyújtott számlákat a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 14. §-ában foglaltaknak megfelelően az alábbiak szerint, amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe. A felek megállapodnak, hogy a Kr. 14. §(1) bekezdés d), i) pontjai szerinti ellenszolgáltatás kiegyenlítése a Mérnök által leigazolt összegű, szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül történik. A Kr. 14. § (1) bekezdés g) pontja szerinti átutalás a Mérnök által leigazolt összegű, szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei, valamint a Kr. 14.§ (1) bekezdés f) pontja szerinti dokumentumok Megrendelő általi kézhezvételétől számított 15 napon belül történik.
- c) a Vállalkozó által benyújtott számlákat a Ptk. 292/B. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe. A számlák kiegyenlítése a Mérnök által leigazolt összegű, szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül történik.

A teljesítés-igazolás kiadása és a próbaüzem tekintetében a vonatkozó jogszabályok, különösen a Kbt. 130. § irányadó, azzal, hogy az átadás-átvételi eljárás befejezésének időtartama a megkezdésétől számított legfeljebb 25 nap.

#### **14.9 Visszatartott Összeg kifizetése**

*Az Alcikkely törlendő.*

#### **14.10 Végelszámolás**

*Az Alcikkelyben a Végelszámolás kifejezés alatt befejezőskori Kimutatást kell érteni.*

#### **14.11 Végyszámla Fizetési Igazolás igénylése**

*Az Alcikkely törlendő.*

#### **14.12 Végyszámla nyilatkozat**

*Az Alcikkely törlendő.*

#### **14.13 Végyszámla Fizetési Igazolás kibocsátása**

*Az Alcikkely törlendő.*

#### **14.14 A Megrendelő felelősségének megszűnése**

*Az Alcikkely törlendő.*

### **15 Megrendelő általi felmondás**

#### **15.2 Megrendelő általi felmondás**

*Az Alcikkely c) pontja törlendő és az alábbival helyettesítendő:*

c) elfogadható indok nélkül:

- (i) a Létesítmények megvalósításának a 8. (Kezdés, késedelmek és felfüggesztés) Cikkelynek megfelelő előrehaladása több mint 90 napos késedelembe esik, vagy
- (ii) elmarad a 7.5 (Elutasítás), vagy 7.6 (Helyreállítási munka) Alcikkely szerint kiadott felszólításban foglaltak teljesítése a kézhezvételtől számított 28 napon belül

*Az Alcikkely első bekezdése kiegészítendő a következővel:*

- g) a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül a Szerződésben megjelölt Alvállalkozótól eltérő, más alvállalkozót vesz igénybe

*Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:*

A felmondás időpontjában a Vállalkozó által a Szerződésnek megfelelően már elkészített és beépített Létesítmény részeknek és az ezen időpontig elkészített, benyújtott és a Mérnök által jóváhagyott Vállalkozó dokumentumainak a tulajdonjoga átszáll a Megrendelőre, amennyiben a felmondás a 7.7 Alcikkely [A Berendezések és Anyagok tulajdonjoga] szerinti tulajdonjog átszállást megelőzően válik hatályossá.

*Az Alcikkely utolsó bekezdése törlendő.*

## **16 Vállalkozó általi felfüggesztés és felmondás**

### **16.2 Vállalkozó általi felmondás**

*Az Alcikkely (d) bekezdése törlendő.*

### **16.3 Munka felfüggesztése és a vállalkozói Eszközök eltávolítása**

*Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:*

Amennyiben Vállalkozó a (c) bekezdésben foglalt kötelezettségének a felmondás hatályba lépését követő 8 napon belül nem tesz eleget, úgy Megrendelő az Árukat Vállalkozó veszélyére és költségére eltávolíttathatja.

## **17 Kockázat és felelősség**

### **17.6 A felelősség korlátozása**

*Az Alcikkely teljes szövege törlendő.*

## **19 Vis Maior**

### **19.7 A teljesítés alóli jogszerű felmentés**

*Az Alcikkely címe törlendő és az alábbiival helyettesítendő:*

19.7 A Szerződés megszűnése lehetetlenülés folytán

## **20 Követelések, Viták, és Döntőbíráskodás (Választott Bíróság)**

### **20.2 A Döntőbizottság kijelölése**

*Az Alcikkely első bekezdésének első mondata törlendő és az alábbiakkal helyettesítendő:*

Vitás esetekben a felek választásuk szerint jogosultak vitájukat egyszemélyes Döntőbizottság vagy Választott bíróság közreműködése útján rendezni. Az egyik vitarendezési mód választása az egyik fél részéről kizárja a másik vitarendezési mód egyidejű lefolytatását a másik fél kezdeményezésére. Amennyiben a felek nem tudnak megállapodni a Döntnök személyében, a Döntnököt a Magyar Tanácsadó Mérnökök és Építészek Szövetségének elnöke jelöli ki.

*Az Alcikkely első bekezdésének második mondata törlendő és az alábbival helyettesítendő:*

A felek együttesen kötelesek kijelölni a Döntőbizottságot 28 napon belül azután, hogy az egyik fél a másik félnek jelezte azt a szándékát, hogy a 20.4 Alcikkely szerint a vitát a Döntőbizottság elé kívánja terjeszteni.

#### **20.4 Döntőbizottság felkérése határozat hozatalra**

*Az Alcikkely negyedik és ötödik bekezdésében a 84 nap törlendő és helyette 45 nap alkalmazandó.*

#### **20.5 Békés megállapodás**

*Az Alcikkelyben az „ötvenhatodik napon” törlendő és helyette „tizennegyedik napon” alkalmazandó.*

#### **20.6. Választott bírósági eljárás**

*Alcikkely első bekezdése (a),(b), (c) alpontjai törlendők és az alábbiakkal helyettesítendők:*

- (a) a vitát végül a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Állandó Választottbíróság rendezi,
- (b) a vitát három választott bírónak kell rendeznie jelen megállapodásban, valamint a Választottbíróság Eljárási Szabályzatában foglaltaknak megfelelően,
- (c) a Választottbíróság az eljárást magyar nyelven folytatja le,
- (d) a Választottbíróság eljárás helye: Budapest.

*A következő új Cikkely hozzáadandó:*

#### **21. Ellenőrzések és auditok a magyar és a Közösségi Hatóságok által**

**21.1** A Vállalkozó köteles mindenféle korlátozástól mentesen lehetővé tenni, hogy az Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Kft., az Állami Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, illetve az Irányító Hatóság és a Kifizető Hatóság, továbbá az Európai Bizottság, az Európai Korrupcióellenes Iroda és az Európai Számvevőszék a Szerződéssel és a Létesítménnyel kapcsolatos dokumentumokat átvizsgálja vagy helyszíni ellenőrzéseken ellenőrizze a projekt kivitelezését és teljes auditot végezzen számlázási vagy bármilyen más egyéb, a projekt finanszírozásával kapcsolatos dokumentumok alapján. A dokumentumoknak könnyen hozzáférhetőeknek kell lenniük, úgy kell őket rendszerezni, hogy ez segítse az átvizsgálásukat. Ezek a vizsgálatok az átadás-átvételi igazolás kiadását követő hét éven belül történhetnek meg.

**21.2** A Vállalkozó vállalja, hogy megfelelő bejutást biztosít a 21.1. pont szerinti szervezeteknek azokra a helyszínekre, ahol a Szerződést teljesítik, valamint mindent megtesz, hogy elősegítse munkájukat.

21.3 A Vállalkozó garantálja, hogy a 21.1 pont szerinti szervek jogai az auditok, vizsgálatok és ellenőrzések elvégzésére egyenlő mértékben gyakorolhatók lesznek, ugyanazon feltételek között és ugyanazon szabályok szerint, mint amelyek ebben a cikkelyben le vannak írva, a Vállalkozó bármely alvállalkozójával szemben is.

**MEGRENDELŐ:**

Aláírta és lepecsételte:

Kelt

2013. 11. 29.



**VÁLLALKOZÓ:**

Aláírta és lepecsételte:

Kelt

2013 NOV 28.

**KÖZGÉP Zrt.**

1239 Budapest, Haraszti út 44.

23.

Az aláíró neve (nyomtatott nagybetűkkel)  
ZSIGRI FERENC és SZIGETI FERENC  
együttesen

Beosztásuk:

Gazdasági Vezérigazgató-helyettes és  
Vállalkozási Igazgatósági Tag

Teljes körűen felhatalmazva és eljárva a

**KÖZGÉP Építő- és Fémszerkezetgyártó Zrt.**  
nevében.

Kelt

**VÁLLALKOZÓ:**

Aláírta és lepecsételte:

Kelt

2013. 11. 29.



Az aláíró neve (nyomtatott nagybetűkkel)

PAÁR ATTILA

Beosztása:

Ügyvezető

Teljes körűen felhatalmazva és eljárva a **WEST HUNGÁRIA BAU Kft.** nevében.

Kelt

## 2. KÖTET

### 4. FEJEZET

#### TELJESÍTÉSI BANKGARANCIA FORMANYOMTATVÁNYA (MINTA)

(A teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött teljesítési biztosíték)

A Szerződés rövid leírása

Építési szerződés a Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás megrendelő „Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Program” (pályázat azonosító száma: KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0001) tárgyú projektjének megvalósítására a FIDIC Piros Könyv szerződéses feltételei szerint.

Kedvezményezett neve és címe \_\_\_\_\_

(akit a Szerződéses Megállapodás, mint Megrendelőt jelöl).

Tudomásunkra jutott, hogy \_\_\_\_\_ (a továbbiakban "Meghatalmazó") az Önök Vállalkozója a hivatkozott Szerződés szerint, amely előírja a Vállalkozó számára teljesítési biztosíték nyújtását.

A Meghatalmazó felkérésére, mi (a bank megnevezése) \_\_\_\_\_ ezúton visszavonhatatlanul vállaljuk az Önök, mint Kedvezményezett/Megrendelő részére bármely \_\_\_\_\_-t (azaz: \_\_\_\_\_-t, mint garantált összeget) meg nem haladó összeg kifizetését a Meghatalmazó, vagy bármely más személy esetleges kifogásainak figyelembevétele és bármilyen előzetes bírósági vagy választott bírósági döntés, továbbá az Önök és a Meghatalmazó közötti jogviszony bármilyen vizsgálata nélkül az Önök által részünkre megküldött írásos felszólítására, amely tartalmazza:

(a) hogy a szerződés teljesítése elmaradt

Bármely kifizetésre vonatkozó igénynek tartalmaznia kell az Önök [igazgatójának/igazgatóinak] aláírásait, amelyeket bankjuk, vagy közjegyző által hitelesíttetni kell. A hitelesített felszólításnak irodánkba legkésőbb (a *Létesítmény átadás-átvételi Igazolása kibocsátásának becsült napját követő 70. nap*) \_\_\_\_\_-ig (a „lejárati napja”) kell beérkeznie, amikor ezen bankgarancia érvényesíthetőségének hatálya lejár és a bankgarancia részünkre visszaküldendő.

Tudomásunkra jutott, hogy a Kedvezményezett előírhatja a Meghatalmazó részére a jelen bankgarancia érvényességének meghosszabbítását, ha a Szerződésre vonatkozó Teljesítési Igazolás nem került kibocsátásra a lejárat napját megelőző 28. napig. Vállaljuk, hogy az ezen 28 napon belül az Önök által részünkre megküldött írásos felszólításra, miszerint a teljesítési igazolás még nem került kibocsátásra a Meghatalmazó hibájára visszavezethetően és jelen garancia még nem került meghosszabbításra, kifizetjük az Önök részére a garancia összegét.

A jelen bankgarancia az aláírásával hatályba lép.

Jelen garanciára a magyar jog az irányadó.

Kelt: \_\_\_\_\_ Aláírás(ok)

## TELJESÍTÉSI (JÓTÁLLÁSI) BANKGARANCIA FORMANYOMTATVÁNYA (MINTA)

(A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények teljesítésére kikötött teljesítési biztosíték (jótállási biztosíték))

### A Szerződés rövid leírása

Egyösszegű átalánydíjas építési szerződés a Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás megrendelő „Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Program” (pályázat azonosító száma: KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0001) tárgyú projektjének megvalósítására a FIDIC Piros Könyv szerződéses feltételei szerint.

Kedvezményezett neve és címe \_\_\_\_\_

(akit a Szerződéses Megállapodás, mint Megrendelőt jelöl).

Tudomásunkra jutott, hogy \_\_\_\_\_ (a továbbiakban "Meghatalmazó") az Önök Vállalkozója a hivatkozott Szerződés szerint, amely előírja a Vállalkozó számára teljesítési biztosíték nyújtását.

A Meghatalmazó felkérésére, mi (a bank megnevezése) \_\_\_\_\_ ezúton visszavonhatatlanul vállaljuk az Önök, mint Kedvezményezett/Megrendelő részére bármely \_\_\_\_\_-t (azaz: \_\_\_\_\_-t, mint garantált összeget) meg nem haladó összeg kifizetését a Meghatalmazó, vagy bármely más személy esetleges kifogásainak figyelembevétele és bármilyen előzetes bírósági vagy választott bírósági döntés, továbbá az Önök és a Meghatalmazó közötti jogviszony bármilyen vizsgálata nélkül az Önök által részünkre megküldött írásos felszólítására, amely tartalmazza:

- (a) hogy a Meghatalmazó hibásan teljesítette a Szerződést szerinti kötelezettségeit, és
- (b) azon szempontot, amely szerint a Meghatalmazó nem a Szerződésnek megfelelően jár el.

Bármely kifizetésre vonatkozó igénynek tartalmaznia kell az Önök [igazgatójának/igazgatóinak] aláírásait, amelyeket bankjuk, vagy közjegyző által hitelesíttetni kell. A hitelesített felszólításnak irodánkba legkésőbb (a Létesítményre vonatkozó jótállási idő becsült lejáratát követő 70. nap) \_\_\_\_\_-ig (a „lejárat napja”) kell beérkeznie, amikor ezen bankgarancia érvényesíthetőségének hatálya lejár és a bankgarancia részünkre visszaküldendő.

Tudomásunkra jutott, hogy a Kedvezményezett előírhatja a Meghatalmazó részére a jelen bankgarancia érvényességének meghosszabbítását, ha a Szerződésre vonatkozó Teljesítési Igazolás nem került kibocsátásra a lejárat napját megelőző 28. napig. Vállaljuk, hogy az ezen 28 napon belül az Önök által részünkre megküldött írásos felszólításra, miszerint a teljesítési igazolás még nem került kibocsátásra a Meghatalmazó hibájára visszavezethetően és jelen garancia még nem került meghosszabbításra, kifizetjük az Önök részére a garancia összegét.

A jelen bankgarancia az aláírásával hatályba lép.

Jelen garanciára a magyar jog az irányadó.

Kelt: \_\_\_\_\_ Aláírás(ok)

## 2. KÖTET

### 5. FEJEZET

#### TELJESÍTÉSI KEZESSÉGVÁLLALÁS GARANCIA FORMANYOMTATVÁNYA

(A teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött teljesítési biztosíték)

(MINTA)

A Szerződés rövid leírása: *Egyösszegű átalánydíjas építési szerződés a Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás megrendelő „Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Program” (pályázat azonosító száma: KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0001) tárgyú projektjének megvalósítására a FIDIC Piros Könyv szerződéses feltételei szerint.*

Kedvezményezett neve és címe \_\_\_\_\_  
(megbízottaival és jogutódjaival együtt, a Szerződésben mint Megrendelő megnevezve).

Jelen Biztosíték által, (a Vállalkozó neve és címe) \_\_\_\_\_  
(aki a jelen Szerződés szerint a Vállalkozó) mint Meghatalmazó, továbbá (a kezes neve és címe) \_\_\_\_\_ mint Kezes visszavonhatatlan és kötelező érvényű elkötelezettséget vállalnak a Kedvezményezett felé mindösszesen \_\_\_\_\_ (a "Garanciális összeg"), azaz: \_\_\_\_\_ mértékben a Meghatalmazó összes, Szerződés szerinti kötelezettségei és felelőssége megfelelő teljesítésért.

A jelen garancia az aláírásával hatályba lép.

A Meghatalmazó általi teljesítés elmaradása esetén a Kezesnek jóvá kell tennie az ilyen mulasztást, és meg kell fizetnie a Kedvezményezett kárát, amely a teljesítés elmaradása miatt keletkezett. Ugyanakkor, a Kezes teljes felelőssége nem haladhatja meg a Garanciális összeg mértékét.

A jelen Garancia alapján benyújtott követelésnek a Kezeshez legkésőbb (a *Létesítmény átadás-átvételi Igazolása kibocsátásának becsült napját követő 70. nap*) \_\_\_\_\_ (a "Lejárat dátuma")-ig kell eljutnia, amikor ezen Garanciának érvényét kell veszítenie és azt vissza kell küldeni a Kezes részére.

Jelen garancia által biztosított kedvezmény átruházható a Szerződés átruházására vonatkozó feltételek alapján és az ezen feltételek betartását igazoló, a Kezes részére kiadott igazolás alapján.

Jelen garanciára vonatkozólag ugyanazon ország jogának előírásai vonatkoznak, mint amelyek a Szerződésre érvényesek.

Jelen Garanciát a Meghatalmazott és a Kezes bocsátotta ki.

(Kelt): \_\_\_\_\_ -n

Aláírás(ok) a Meghatalmazott nevében \_\_\_\_\_

Aláírás(ok) a Kezes nevében \_\_\_\_\_



## TELJESÍTÉSI KEZESSÉGVÁLLALÁS GARANCIA FORMANYOMTATVÁNYA

*(A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények teljesítésére kikötött teljesítési biztosíték (jótállási biztosíték))*

(MINTA)

A Szerződés rövid leírása: *Egyösszegű átalánydíjas építési szerződés a Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás megrendelő „Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Program” (pályázat azonosító száma: KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0001) tárgyú projektjének megvalósítására a FIDIC Piros Könyv szerződéses feltételei szerint.*

Kedvezményezett neve és címe \_\_\_\_\_  
(megbízottaival és jogutódjaival együtt, a Szerződésben mint Megrendelő megnevezve).

Jelen Biztosíték által, *(a Vállalkozó neve és címe)* \_\_\_\_\_  
(aki a jelen Szerződés szerint a Vállalkozó) mint Meghatalmazó, továbbá *(a kezes neve és címe)* \_\_\_\_\_ mint Kezes visszavonhatatlan és kötelező érvényű elkötelezettséget vállalnak a Kedvezményezett felé mindösszesen \_\_\_\_\_ (a "Garanciális összeg"), azaz: \_\_\_\_\_ mértékben a Meghatalmazó összes, Szerződés szerinti kötelezettségei és felelőssége megfelelő teljesítésért.

A jelen garancia az aláírásával hatályba lép.

A Meghatalmazó bármely szerződéses kötelezettsége teljesítésének elmulasztásakor, vagy bármely, a Szerződéses Feltételek 15.2 Alcikkelyében felsorolt esemény, vagy körülmény előállásakor a Kezesnek jóvá kell tennie az ilyen mulasztást, és meg kell fizetnie a Kedvezményezett kárát, amely ezen mulasztás, esemény, vagy körülmény miatt keletkezett. Ugyanakkor, a Kezes teljes felelőssége nem haladhatja meg a Garanciális összeg mértékét.

A Kezes jelen garancia szerinti kötelezettségei és felelőssége nem engedhetők el a Kedvezményezett által a Meghatalmazó részére nyújtott bármely időtartambéli engedmény, vagy haladék miatt, sem pedig bármely a Szerződés szerint kivitelezendő munkák megváltoztatása, illetve felfüggesztése, vagy a Szerződés módosítása miatt, vagy a Meghatalmazó, illetve a Kedvezményezett jogi státuszának megváltozása miatt, vagy bármely más okból kifolyólag, akár a Kezes tudtával, hozzájárulásával vagy anélkül történt.

Bármely, jelen Garancia alapján benyújtott követelésnek a Kezeshez legkésőbb *(a Létesítményre vonatkozó Jótállási időszak becsült lejáratától számított 70. nap)* \_\_\_\_\_ (a "Lejárat dátuma")-ig kell eljutnia, amikor ezen Garanciának érvényét kell veszítenie és azt vissza kell küldeni a Kezes részére.

Jelen garancia által biztosított kedvezmény átruházható a Szerződés átruházására vonatkozó feltételek alapján és az ezen feltételek betartását igazoló, a Kezes részére kiadott igazolás alapján.

Jelen garanciára vonatkozólag ugyanazon ország jogának előírásai vonatkoznak, mint amelyek a Szerződésre érvényesek.

Jelen Garanciát a Meghatalmazott és a Kezes bocsátotta ki.

(Kelt): \_\_\_\_\_ -n

Aláírás(ok) a Meghatalmazott nevében \_\_\_\_\_

Aláírás(ok) a Kezes nevében \_\_\_\_\_

**2. KÖTET**  
**6. FEJEZET**  
**(Nem releváns)**



**2. KÖTET**  
**7. FEJEZET**

**UTMUTATÓ A VÁLTOZTATÁSOK, VÁLLALKOZÓI KÖVETELÉSEK  
KEZELÉSÉHEZ ÉS A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁHOZ**

A projekt kivitelezése során felmerült pótmunkákkal kapcsolatos szerződésmódosítások elszámolhatóságának és közbeszerzési szempontból történő megalapozottságának a vizsgálata a Változtatási eljárásokban, valamint a Vállalkozói követelések elbírálása során elengedhetetlen a szabálytalanságok, és ebből adódóan a projektre biztosított EU támogatás visszafizetésének elkerülése érdekében. Előfordulhat olyan eset is, amikor a pótmunka nem szerződésmódosítás eredményeként, hanem közbeszerzési eljárás lefolytatásával és egy új szerződés megkötésével kerül kifizetésre. A jelen Útmutató a szerződésmódosítással kapcsolatos pótmunkák elintézésnek eljárásrendjét szabályozza.

9

21

## 1. A Közreműködő Szervezet (KSZ), a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (NFÜ), a Mérnök, a Megrendelő és a Vállalkozó szerepe az építési szerződés teljesítése során

A KSZ összeveti a projekt alapidokumentumaiba (Támogatási Kérelem, Bizottsági Döntés, Támogatási Szerződés/Okirat, Pályázati Útmutató) foglalt, azaz a támogatásra jogosult, műszaki tartalmat a Változtatással, illetve a Vállalkozói követeléssel érintett műszaki tartalommal. Az elszámolhatósági vizsgálat során megállapításra kerül, hogy a pótmunka költségei finanszírozhatóak-e a projektre biztosított európai támogatási forrásokból. Amennyiben a KSZ azt állapítja meg, hogy a projekt alapidokumentumai alapján a költségek nem elszámolhatóak a projekt keretében, a felmerülő többlet költségek csak és kizárólag a Kedvezményezettet terhelik, abban az esetben is, ha a tartalékkeret egésze, vagy egy része még rendelkezésre áll az építési szerződés elfogadott végösszegében.

Ugyanez vonatkozik arra az esetre, amikor a KSZ és az NFÜ megítélése szerint a Megrendelő oldalán felmerülő körülmények - annak ellenére, hogy maga a pótmunka műszaki-szakmai tartalma elszámolhatósági szempontból rendben van - közbeszerzési szempontból (jellemzően előre nem láthatóság a Megrendelő részéről) nem igazolják a Változtatás vagy a Vállalkozói követelés alapjául szolgáló pótmunka elvégzését. A 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet (Kr.) 44.§ (1) és (2) bekezdése alapján a KSZ az NFÜ véleményének beszerzése előtt közbeszerzési szempontból csak előzetes jogi álláspontot ad, amelyet az NFÜ a Változtatási javaslattal vagy a Vállalkozói követeléssel kapcsolatos közbeszerzési-jogi szempontú véleménye meghozatalakor mérlegel. A támogathatóságához szükséges az NFÜ közbeszerzési-jogi szempontú egyetértő véleménye is.

A Mérnök alapvető feladata a Vállalkozási szerződésben foglalt műszaki tartalom végrehajtásának felügyelete műszaki és pénzügyi szempontból. További feladata az esetlegesen felmerülő vitás kérdések tisztázása, a Megrendelői döntés előkészítése: a Mérnök szakmailag vizsgálja meg a Változtatási javaslat, a Vállalkozói követelés alapjául szolgáló pótmunka műszaki megfelelőségét, indokoltságát, a hozzá kapcsolódó költségek nagyságát és a Vállalkozó oldalán felmerülő körülményeket. A vizsgálata eredményének függvényében adja meg véleményét (hozzájárulás vagy elutasítás) a Változtatási javaslathoz, Vállalkozói követeléshez, amely a Megrendelő döntését alapozza meg.

A Mérnök a fent leírtakon kívül a Megrendelő jóváhagyásával gyakorolja a FIDIC 13.1, 13.2, 13.3 és 20.1 cikkelyek szerinti jóváhagyási/utasítási/döntési jogköreit.

A Megrendelő a Mérnök véleménye alapján, kiegészítve a rá vonatkozó információkkal – különös tekintettel a Megrendelői oldalra vonatkozó előre nem láthatóságra – **konceptcionális egyeztetést kezdeményezhet** a KSZ-el, vagy a jelen Útmutató 3. pontjában leírt kockázatok ismeretében konceptcionális egyeztetés nélkül hagy jóvá Változtatást, Vállalkozói követelést.

A KSZ által alkalmazott minta közbeszerzési dokumentáció kivitelezési szerződésének értelmében a Mérnöknek nincs joga a Változtatásokat, valamint a Vállalkozói követeléseket a Megrendelő egyetértő álláspontja (megrendelői jóváhagyása) nélkül jóváhagyni, azokhoz csak hozzájárulhat. Megrendelőnek ugyanakkor a KSZ elszámolhatósággal kapcsolatos nyilatkozatát, valamint közbeszerzési szempontból előzetes jogi álláspontját és a NFÜ véleményét kell kérnie a Változtatási javaslattal vagy Vállalkozói követeléssel érintett pótmunkákhoz (szerződés módosításokhoz) a változással érintett műszaki tartalom és/vagy a többletköltségek támogatásból történő finanszírozhatósága érdekében.

Abban az esetben, ha a Vállalkozói követelés a FIDIC 13.1 szerint kiadott Változtatási utasítás eredménye, akkor a követelést megelőző Változtatási utasítás kiadásához csak a Megrendelő jóváhagyása szükséges.

A Vállalkozó a Változtatási javaslatot, illetve Vállalkozói követelést részleteiben kidolgozza a FIDIC-ben meghatározott előírások alapján.

## **2. Változtatási eljárás, Vállalkozói követelés, Konceptcionális egyeztetés, Tartalékkeret**

### **2.1 Változtatások**

**Változtatást kezdeményezhet a Mérnök a FIDIC 13.1 alcikkely alapján Változtatási utasítás kiadásával és a Vállalkozó a FIDIC 13.2 alcikkely alapján Vállalkozói javaslat benyújtásával. Továbbá a Mérnök Változtatási javaslatot kérhet be a Vállalkozótól a FIDIC 13.3 alcikkely alapján.** Változtatásként kezelendő – a FIDIC 13. cikkelyének előírásaival összhangban – mindazon eset, amelyre egyértelműen alkalmazható a FIDIC 1.1.6.9 pontjában rögzített definíció.

A FIDIC 13.1 alcikkely alapján a Mérnök által kiadott Változtatási utasítást nem előzi meg Vállalkozói javaslat, azt a Mérnök a megvalósíthatóságra és az árra vonatkozó előzetes megállapodás nélkül adja ki. Ha a Vállalkozó az utasításnak eleget tesz és ezzel kapcsolatban a megvalósításra vonatkozó határidő hosszabbítási és/vagy többletköltség igénye keletkezik, a FIDIC 20.1 alcikkely alapján Vállalkozói követelést nyújthat be.

A FIDIC 13.2 és 13.3 alcikkelyek alapján a Vállalkozó által benyújtott Vállalkozói javaslatban a Vállalkozó részletes előterjesztést készít, amelyhez mellékel a változtatással kapcsolatos, a változtatást alátámasztó valamennyi dokumentumot is. A Változtatási javaslatnak tartalmaznia kell a megvalósítási időtartam hosszabbítására vonatkozó és/vagy többletköltség igényét is. A változtatási eljárás során a FIDIC 20.1 alcikkely szerinti követelési eljárást nem lehet lefolytatni.

### **2.2 Vállalkozói követelések**

**A FIDIC 20.1 alcikkely alapján a Vállalkozói követelés jogszerűségének előfeltétele, hogy Vállalkozó a követelésére okot adó körülményt, eseményt Mérnöknek 28 napon belül bejelentse, amint a körülményről, eseményről tudomást szerzett vagy tudomást szerezhetett volna.** A bejelentésnek tartalmaznia kell a FIDIC 20.1-re és arra a FIDIC cikkelyre/alcikkelyre történő utalást, amely a követelés jogcíme. Továbbá azt a tényt, hogy várhatóan Vállalkozó többletköltség kifizetésére és/vagy határidő hosszabbításra (pontos összeg/határidő meghatározása nélkül) követelést fog benyújtani.

A Vállalkozó a követelést előidéző körülmény vagy esemény tudomására jutását követő 42 napon belül köteles megküldeni a teljesen részletezett, indokolt és alátámasztott követelést. Ezen időtartamtól eltérni csak a 20.1 alcikkely negyedik bekezdése szerint lehet úgy, hogy a Vállalkozó írásban más időtartamot ajánl és azt Mérnök írásban elfogadja. **A bejelentéseket sorszámozva kell benyújtani, akár csak a Vállalkozói követeléseket,** azonban ez utóbbiakat nem szükséges bejelentésenként elkészíteni, azaz több bejelentés összefoglalását is magába foglalhatja egy követelés.

Abban az esetben, ha egy Vállalkozói követelésre okot adó körülménynek **elhúzódó hatása** van (pl.: folyamatos esőzések miatt a munkaterület munkavégzésre alkalmatlan), a Vállalkozónak havonta kell Vállalkozói követelést (közbenső követelés) benyújtania. A körülmény hatásának megszűnését követő 28 napon belül pedig egy végső követelést. Csak a végső követelés benyújtása után van lehetőség a követelésekben meghatározott költségek kifizetésére, viszont csak ekkor kell a jelen Útmutatóban a Vállalkozói követelésre meghatározott eljárásrend szerint eljárni (KSZ, NFÜ bevonása) kivéve, ha valamely közbenső követelés a szerződés megvalósítási időtartamának meghosszabbítására irányul.

A FIDIC alábbi alcikkelyei kifejezetten hivatkoznak arra, hogy a Vállalkozó a FIDIC 20.1 alcikkelyben szabályozott módon, többletköltség kifizetésére és/vagy megvalósítási időtartam hosszabbítására jogosult. A szerződéssel összefüggésben természetesen más okból is lehet FIDIC 20.1 alcikkely szerinti követelése a Vállalkozónak, amelyet a Mérnöknek kell elbírálnia. Ugyanakkor az alábbi alcikkelyek valamelyikére történő hivatkozása esetén csak az adott alcikkelyben meghatározottakra terjedhet ki követelése.

- |             |   |                 |
|-------------|---|-----------------|
| • 1.9       | Tervek vagy utasítások késedelme  | (költség+idő)   |
| • 1.9       | Hibák a megrendelő követelményeiben (Sárga FIDIC)                                       | (költség + idő) |
| • 2.1       | A helyszínre való bejutás joga  | (költség + idő) |
| • 4.7       | Kitűzés   | (költség + idő) |
| • 4.12      | Előre nem látható helyszíni körülmények   | (költség+idő)   |
| • 4.24      | Régészet  | (költség+idő)   |
| • 7.4       | Üzempróbák  | (költség+idő)   |
| • 8.4       | Megvalósítás időtartamának meghosszabbítása   | (idő)           |
| • 8.5       | Hatóságok által okozott késedelmek  | (idő)           |
| • 8.9       | Felfüggesztés következményei  | (költség+idő)   |
| • 10.3      | Beavatkozás az átvételkori próbákba   | (költség + idő) |
| • 12.2      | Elhalasztott Üzempróbák (Sárga FIDIC)   | (költség)       |
| • 12.4      | Befejezés utáni üzempróbák sikertelensége (Sárga FIDIC)                                 | (költség)       |
| • 13.7      | A jogrendszer változásai miatti kiigazítások  | (költség+idő)   |
| • 16.1      | Vállalkozó joga a munka felfüggesztésére  | (költség)       |
| • 17.3-17.4 | A Megrendelő kockázati körébe tartozó események és azok következményei<br>(költség+idő) |                 |
| • 19.4      | Vis Maior következményei  | (költség+idő)   |

(Az 1.9, 2.1, 4.7, 7.4, 8.4, 8.5, 10.3, 12.2, 12.4, 16.1, 17.3.-17.4, pontok esetében a FIDIC, mint Általános Feltételek szerint, a költségei meghatározásakor haszonnal is számolhat a Vállalkozó, ugyanakkor a Különös Feltételek 1.1.4.3 pontja értelmében a jelen szerződés teljesítése során haszon kifizetésére a Vállalkozó nem jogosult.)

## 2.3 Változtatások és Vállalkozói követelések közötti különbség

**Nem keverendő össze a Változtatási utasítás (FIDIC 13.1), a Változtatási javaslat (FIDIC 13.2, 13.3) és a Vállalkozói követelés (FIDIC 20.1):**

- A Vállalkozói követelés lehet nem műszaki tartalomváltozással járó olyan munka elvégzésnek a következménye, amely valamely esemény, körülmény kiküszöböléséhez szükséges a kivitelezés zökkenőmentes folytatásának a céljából (pl.: szivattyúzás nagyobb hóolvadás, eső után; csatorna nyomvonalában használaton kívüli közmű átvágása; helyszíni alappont áthelyezés stb.).
- A Vállalkozói követelés továbbá, a Mérnök által a FIDIC 13.1 alcikkely alapján kiadott, műszaki tartalomváltozásra irányuló Változtatási utasítás következménye is lehet. Ilyen utasítást a Mérnök jellemzően csak olyan kisebb fokú műszaki tartalomváltozásokra ad ki, amelyek esetében a Mérnök nem látja szükségét előzetes költségkalkulációnak, részletes műszaki bemutatásnak. Ebben az esetben tehát nincs szó Vállalkozói javaslatról csak Mérnök által kiadott Változtatási utasításról.
- **Változtatásra irányuló munka csak a FIDIC 13.1 alcikkely szerinti Változtatási utasítás kiadása vagy a Vállalkozó által a FIDIC 1.1.6.9 pont, valamint a 13.2 vagy 13.3 alcikkelyek szerint benyújtott Változtatási javaslat Mérnök általi jóváhagyása után hajtható végre. A Vállalkozói követelés benyújtását azonban megelőzheti az annak alapjául szolgáló esemény kiküszöbölése, munka elvégzése.**

## 2.4 A koncepcionális egyeztetés

**A Változtatás és a Vállalkozói követelés szándékát és tartalmát a Megrendelő, a Mérnök vagy a Mérnökön keresztül a Vállalkozó előzetesen, koncepcionálisan kell egyeztesse KSZ felelős projektmenedzserével (pl. kooperációs megbeszélésen, EK-n történő megbeszélésen stb.) és csak ezután kezdhető meg a Változtatási javaslat vagy a Vállalkozói követelés kidolgozása. Abban az esetben, ha a Vállalkozói követelés a FIDIC 13.1 alcikkely szerint kiadott Változtatási utasítás eredménye, a koncepcionális egyeztetést az utasítás kiadását megelőzően kell megtartani.**

Abban az esetben, ha a Mérnök és a Megrendelő nem tartja szükségesnek a koncepcionális egyeztetést, mivel olyan változtatás vagy követelés alapjául szolgáló munkáról, körülményről van szó, amelyek az általános tapasztalataik alapján nem vetnek fel sem elszámolhatósági, sem közbeszerzési kérdéseket, akkor attól eltekinthetnek. Ilyenkor azonban jelentős a kockázata annak, hogy a KSZ-hez jóváhagyásra benyújtott Változtatási javaslattal vagy Vállalkozói követeléssel érintett pótmunkák (szerződésmódosítások) és azok támogatásból történő kifizetését KSZ elutasítja.

9

22

A koncepcionális egyeztetés során a KSZ megvizsgálja, hogy adott projekt szempontjából valamely pótmunka költsége felvethet-e elszámolhatósági vagy közbeszerzési problémát. Hangsúlyozandó, hogy ekkor még nem áll rendelkezésre a kidolgozott Változtatási javaslat vagy Vállalkozói követelés, így ezek hivatalos jóváhagyásáról vagy éppen elutasításáról sem beszélhetünk. Az egyeztetés eredményeként, a projekt alapidokumentumai, valamint a Kbt. alapján KSZ csupán tájékoztatást, segítséget nyújt elszámolhatósági és közbeszerzési kérdésekben a szerződést kötő feleknek és a Mérnöknek. Az egyeztetést követően célszerű a munka jellegének és mennyiségének pontos meghatározása, valamint szükségszerűségének vizsgálata.

**A koncepcionális egyeztetés célja, hogy a Követelések, Változtatási eljárások felmerülését követően, de még azokról szóló Megbízói döntést megelőzően a KSZ bevonásra kerüljön, és így elszámolhatósági, támogathatósági és közbeszerzési szempontból segítse a Megbízót, a Vállalkozót és a Mérnököt.**

Az egyeztetés elősegíti, hogy a KSZ-hez később hivatalosan benyújtott Változtatási javaslat vagy Vállalkozói követelés tartalma ne legyen ismeretlen a KSZ előtt, és ne a Változtatási javaslatok vagy Vállalkozói követelések elkészítése és KSZ-hez történő benyújtása után derüljön ki, hogy az annak alapjául szolgáló munka a projektből semmi esetre sem finanszírozható uniós forrásból.

## **2.5 Eljárásrend – Változtatási javaslatok, Vállalkozói követelések jóváhagyása**

A Vállalkozó Változtatási javaslatát, Vállalkozói követelését a Megrendelő, a Mérnöktől történő kézhezvételét követően továbbítja a KSZ felé a saját álláspontjával és a Mérnök hozzájárulásával együtt.

KSZ a Változtatási javaslatnak, Vállalkozói követelésnek hozzá történő beérkezését követően válaszol Megrendelő részére elszámolhatósággal kapcsolatos nyilatkozatát és előzetes jogi álláspontját kifejtve.

Megrendelő a keletkezett dokumentumokat, az KSZ nyilatkozatát és előzetes jogi álláspontjának kézhezvételét követően megküldi a NFÜ-nek.

A NFÜ-nek a Kr. 44.§ (2)-(5) bekezdéseiben rögzített folyamat eredményeként tett észrevételei alapján módosított dokumentumokat és magát az NFÜ észrevételeket a Megrendelő megküldi KSZ-nek. Csak az NFÜ támogató tartalmú észrevételei és azok átvezetése eredményeként támogatható a Változtatási javaslattal vagy Vállalkozói követeléssel érintett szerződésmódosítás.

A fenti folyamat eredményeképpen támogatott Változtatási javaslatot és Vállalkozói követelést a Mérnök sorszámozva hagyja jóvá.



## 2.6 A tartalékkeret felhasználása és a közbeszerzési törvény

A Tartalékkeret a FIDIC 13.5 alcikkely szerint meghatározott feltételes összegből és/vagy a 13.6 alcikkely szerinti napi munkákból áll. A Vállalkozó ajánlatában szereplő Egyösszegű Ajánlati Ár és a Tartalékkeret együttesen adja ki a Szerződés Elfogadott Végösszegét. A kivitelezés során a kiigazításokat is magában foglaló összeg a Szerződéses Ár (alapja az Egyösszegű Ajánlati Ár).

Amennyiben a Változtatási javaslat, illetve a Vállalkozói követelés elszámolhatósági és közbeszerzési szempontból megfelelő, akkor annak esetleges költsége a tartalékkeretből a támogatás terhére finanszírozható. Abban az esetben, ha tartalékkeret nem áll rendelkezésre az adott építési szerződésben csak a projektben, a jelen Útmutató előírásait akkor is be kell tartani pótmunka (szerződésmódosítás) támogatásból történő finanszírozása esetén. Ugyanez vonatkozik arra az esetre is, ha tartalékkeret nemcsak az építési szerződésben, de magában a projektben sem áll rendelkezésre.

**Tartalékkeretből a pótmunka kifizetésének tehát nincs akadálya, amennyiben:**

- a fentebb már részletezettek alapján a pótmunka műszaki tartalma elszámolhatósági kérdést nem vet fel,
- a Kbt. 132. §-ában meghatározott feltételek fennállnak vagy a Kbt. 94. § (3) bekezdését alkalmazzák (A Kbt. 94. § (3) bekezdése szerint lefolytatott hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás eredményeképpen új szerződést köt a Megrendelő és a Vállalkozó, ezért annak finanszírozása csak a projekt tartalékkeretéből történhet, az eredeti szerződés tartalékkeretéből nem.)

Tehát a Kbt. szerződésmódosításra (Kbt. 132. §) vonatkozó feltételeinek érvényesülniük kell a tartalékkeret - közbeszerzési eljárás lefolytatása nélküli - felhasználásához. Amennyiben ezek a feltételek nem teljesülnek, hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást (Kbt. 94. (3) bek.) kell lefolytatni azért, hogy a pótmunka kifizethető legyen. Ez utóbbi esetben a pótmunka nem szerződésmódosítás eredményeként, hanem egy új szerződés megkötésével kerül kifizetésre.

**A Tartalékkeret felhasználásához nem szükséges sem a Kbt. 132. §-ának figyelembe vétele, sem a 94.§ (3) bekezdésének alkalmazása, ha a jelen Útmutatót tartalmazó építési szerződés egyértelműen, minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon rögzíti a Tartalékkeret felhasználásnak lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit. Ugyanakkor az ilyen jellegű tartalékkeret felhasználása estében is a jelen Útmutatóban rögzítetteknek megfelelően kell eljárni azzal az eltéréssel, hogy az NFÜ nem vesz részt az eljárásban, a KSZ pedig csak a pótmunka elszámolhatóságát vizsgálja (összeveti a projekt alapidokumentumaiba (Támogatási Kérelem, Bizottsági Döntés, Támogatási Szerződés) foglalt, azaz a támogatásra jogosult, műszaki tartalmat a Változtatással, illetve a Vállalkozói követeléssel érintett műszaki tartalommal). Csak az elszámolható pótmunkák finanszírozhatók támogatásból.**

9

22

### 3. Az Útmutatóban leírt eljárásrendtől történő eltérés kockázata

Ha a szerződő felek (Megrendelő, Vállalkozó) nem a jelen Útmutatóban foglaltaknak megfelelően járnak el, és ennek következményeként a KSZ utólag az adott pótmunka költségének vagy a változással érintett műszaki tartalomnak a szerződésben biztosított támogatásból történő finanszírozását nem tudja biztosítani, az teljes egészében a szerződő feleket terheli. Ugyanígy, ha egy határidő hosszabbítás nem támogatható, az eredeti teljesítési határidő után felmerült költségek nem finanszírozhatók támogatásból.

#### MEGRENDELŐ:

Aláírta és lepecsételte:

Kelt. *Szabó Mely*  
2013. 11. 28.



#### VÁLLALKOZÓ:

Aláírta és lepecsételte:

Az aláíró neve (nyomatott nagybetűkkel)  
ZSIGRI FERENC és SZIGETI FERENC  
együttesen

Beosztásuk:

Gazdasági Vezérigazgató-helyettes és  
Igazgatósági Tag

Teljes körűen felhatalmazva és eljárva a

**KÖZGÉP ÉPÍTŐ- és Fémszerkezetgyártó Zrt.**  
nevében.

Kelt *2013 NOV 28*



#### VÁLLALKOZÓ:

Aláírta és lepecsételte:

Az aláíró neve (nyomatott nagybetűkkel)  
PAÁR ATTILA

Beosztása:

Ügyvezető

Teljes körűen felhatalmazva és eljárva a **WEST HUNGÁRIA BAU Kft.** nevében.

Kelt *2013. 11. 28.*

