

## 2. SZÁMÚ ELŐTERJESZTÉS

a Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás  
2023. november 21-i Társulási Tanácsának ülésére

### Tájékoztató a 2023. augusztus 10-i Társulási Tanácsülés óta elvégzett munkáról

#### Tisztelt Társulási Tanács!

Az alábbiakban tájékoztatjuk a Társulási Tanácsot a 2023. augusztus 10-i Társulási Tanács ülés óta elvégzett munkákról:

#### **A 2. forduló KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0001 „Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Program” pályázatokhoz kapcsolódó feladatok:**

Az Új Széchenyi terv Környezet és Energia Operatív Program támogatási rendszerben a KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0001 azonosítójú projektben a fenntartási idő 2021. április 16-án véget ért. A Támogatási szerződésben foglaltak alapján a Kedvezményezett iratmegőrzési és ellenőrzés tűrési kötelezettség az Operatív Program Európai Bizottság általi 2022. március 8-án kelt értesítés szerinti **zárásától számított 3 évig tartó fennállására, mely kötelezettség elmulasztása szerződésszegésnek minősül**, a szerződés szerinti jogkövetkezményeket vonja maga után.

Az üzemeltetési feladatokat 2017. április 1. óta elvégző STKH Kft-vel (Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. Sopron, Harkai domb 0466/31 hrsz.) a szerződés 2023. június 30-i nappal megszűnt. A bérleti díj kiegyenlítése tekintetében az utalás az előre egyeztetett részletek szerint, a 30/2021.(XII.15) TT számú határozattal jóváhagyott Megállapodás tervezetben rögzítetteknek megfelelően megtörtént, illetve a 2023. 08. 10 -én kért részletfizetési kedvezménynek megfelelően a jóváhagyó 20/2023 (VIII.10.) TT határozatnak megfelelően a számla kiegyenlítés folyamatos.

Az STKH Kft. részéről szerződés szerint benyújtandó Gördülő Beruházási Terv hiánya miatt a felmerülő költségek elszámolhatóságának vizsgálatát követően a Társulás az esetenkénti igény vizsgálatát követő döntésnek megfelelően került sor az adott költség elszámolására.

A Hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény változása miatt szükségessé váló **hulladékgazdálkodási átalakítási folyamat** részeként három oldalú (Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás, az STKH Np. Kft, és a MOHU MOL Zrt.) Kapacitás lekötési szándék nyilatkozat aláírására került sor 2022.11.30 - án. ( A Mol Zrt, mint Koncessziós Társaság a koncessziós tevékenysége gyakorlására jogosult igénybe venni a MOHU MOL Zrt-t, aki ennek okán a Kapacitás

lekötési Szerződés szerződő fele.). A kapacitás lekötés nem vonatkozik az STKH Kft. üzemeltetésében levő eszközökre (gépjárművek, konténerek stb.), melyekre külön megállapodás vonatkozik.

A felek együttműködésének részletes feltételeit a Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás és a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt közötti bérleti-üzemeltetési szerződés továbbá az STKH NP Kft. és a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. közötti üzemeltetési szerződés tartalmazza majd a Szombathely területén lévő válogatóműre, valamint a Társulás tulajdonában lévő 7 db hulladékgyűjtő udvarra. Továbbá az STKH Np Kft-vel bérleti szerződést kötöttünk a logisztikai feladatok ellátásához szükséges szállító eszközökre. A 15/2023.(VI.21.) számú és 16 /2023.(VI.21.) számú TT határozatokban foglalt felhatalmazás alapján a KEOP 1.1.1/2F/09-11-2012-0001 pályázatból megvalósított rendszer elemeire 2025. december 31-ig hatályos, két határozott idejű szerződés jött létre.

A **MOHU Mol Zrt**-vel a többszöri írásbeli és online egyeztetést követően jött létre a bérleti szerződés végleges tartalma. A szerződésben meghatározandó bérleti díj alapjául a Heckenast Ingatlanközvetítő és Közvetítő Kft. (Szombathely, Hóvirág u. 23.) közreműködésével elkészített Ingatlanértékelési szakvélemény szolgált. A szerződésben meghatározott bérleti és üzemeltetési konstrukciót sikerült a Társulás érdekeinek figyelembevételével kialakítani. A MOHU MOL Zrt-vel nettó 79.445.000,-Ft éves bérleti díjról szóló az üzemeltetéssel egybekötött bérleti szerződés a válogatómű és berendezései vonatkozásában 2023.06.30-án került aláírásra. 2023. július 1.napjától hatályos a Ht. rendelkezésének megfelelő üzemeltetéssel vegyes bérleti szerződés a Társulás tulajdonát képező épületek és az azokban lévő berendezések, eszközök, gépek vonatkozásában. A bérleti szerződés 4.4.pontja alapján legkésőbb 2023. augusztus 31. napjáig környezetvédelmi állapotfelmérési és értékelési dokumentum csatolása szükséges, melyre vonatkozóan a Beszerzési Szabályzat alapján Vállalkozási szerződést kötöttünk az Ökohydro Kft-vel (9700 Szombathely, Kőszegi u. 8. Fsz. 2.) a feladat elvégzésére 2023. augusztus 31-i teljesítési határidővel. A megrendelt dokumentáció határidő előtt elkészült, azt a MOHU MOL Zrt. részére továbbítottuk.

A MOHU MOL Zrt-vel levelezést folytattunk a szerződésben meghatározott vagyonbiztosítások megléte és formája tekintetében. A biztosítás megkötését igazolták. Többszöri egyeztetést követően sikerült tisztázni a szerződésszerű teljesítést e tekintetben is ( 1. számú melléklet )

A MOHU MOL Zrt-vel szintén levelezést, egyeztetést folytattunk az aktuális számlázás formájának, módjának ügyében.

**Az STKH Kft-** vel kapcsolatos szerződés vonatkozásában, mivel a korábban érvényben lévő szerződésünk értelmében nem lehetséges, hogy a Kft. koncesszori alvállalkozóként 2023. júliustól a MOL által elvárt szolgáltatási területen használja az eszközeinket, ezért a korábban érvényben lévő szerződés megszüntetése, majd a



koncesszorral új szerződések megkötése volt szükséges. Az STKH Np Kft-vel 2023.06.21-én aláírásra került a Társulás tulajdonát képező ingóságokra (eszközök, gépek, gépjárművek) vonatkozó bérleti szerződés éves nettó 81.600.000,-Ft bérleti összegben.

A Társulás pénzügyi **támogatási projektjének** megvalósításáról külön előterjesztés készül „Települések Mötv. szerinti feladatellátásához adható pénzügyi támogatás lehetőségéről” címmel a bérleti díjból lehetőség szerint adható pénzösszeg támogatási feltételeiről, igazolások módjáról. Az előterjesztésben részletezettek szerint, a felelős gazdálkodás elveinek maradéktalan betartása mellett kidolgozásra került a támogatási rendszer. Az előterjesztés elfogadása esetén évi nettó 55.957.800 Ft mértékben a tagok által kötelezően fizetendő működési hozzájárulás (100Ft/év/fő) összegének, - 18.652.600 Ft összegnek - a háromszorosa értékű támogatás adható az önkormányzatoknak a meghatározott feltételek mellett. A támogatás nyújtása előtt minden jogosult önkormányzattal külön szerződést kell kötni, illetve a támogatás elszámolhatósága az előterjesztésben meghatározottak szerint szintén önkormányzatonként ellenőrizendő.

#### **Rekultivációs feladatok megvalósításához kapcsolódó tevékenységek:**

KEOP-2.3.0/2F-2008 A települési szilárdhulladék-lerakókat érintő térségi szintű rekultivációs program keretében Társulásunk 12 tagtelepülésén megvalósította (Alsóújlak, Bozzai, Duka, Harasztifalu, Kemenespálfa, Kistrákos, Ölbő, Pankasz, Rum, Sajtoskál, Szentgotthárd, Torony) bezárt hulladéklerakó rekultivációját. Az Innovációs és Technológiai Minisztériumtól, mint Irányító Hatóságtól a **2021. május 31-én beérkezett levél értelmében a projekt lezárásra** került, egyben felhívták a figyelmet a Projekttel kapcsolatos dokumentumok elkülönített nyilvántartására, az iratmegőrzési és ellenőrzés tűrési kötelezettségünk **3 évig tartó fennállására**. Ezek elmulasztása szerződésszegésnek minősül.

A Társulás által rekultivált szilárd hulladéklerakók közül, ahol monitoring kutak kerültek létesítésre (Szentgotthárd, Sajtoskál, Rum, Kemenespálfa, Duka, Ölbő), és a Harasztifalu rekultivációs területén – az utógondozáshoz szakértői alátámasztó dokumentumok elkészítésére kötelezés van a 2022-2024 évig terjedő, projekt Támogatási szerződés szerinti rendelkezésre állási időszakra vonatkozóan.

#### **1. Utógondozás:**

A Wessling Hungary Kft-vel megkötött szerződésünk értelmében a 2023. évi mintavételezéseket is elvégzi.

A 2023. évi FAVI engedélykérelem az eljáró hatóság részére leadása megtörtént, utógondozási összefoglaló jelentés és a szakértői alátámasztó dokumentumok hatóságoknál való ügyintézését a 2023. évi dokumentálási időszakra vonatkozóan Bocskai Zoltán egyéni vállalkozó végzi.

Bocskai Zoltán egyéni vállalkozó szerződése és a Wessling Hungary Kft szerződése is vonatkozik még a 2024. évi feladatokra is, tekintettel a Projekttel kapcsolatos dokumentumok elkülönített nyilvántartására, az iratmegőrzési és ellenőrzés tűrési kötelezettségünk **3 évig tartó fennállására**.

A Társulás területén az elmaradt szilárd hulladéklerakók rekultiválására a pályázati lehetőséget folyamatosan figyeljük, kapcsolattartás az NFP-val és az IH-val folyamatos.

Az elmaradt szilárd hulladéklerakók rekultiválása 11 helyszínen érinti a tagtelepüléseinket, a rekultiválás megvalósításához szükséges tervek aktualizálását, a szükséges engedélyek beszerzését a Solvex Kft. végezte el 10 település vonatkozásában. Répcelak és Harasztifalu esetén módosított engedélyt adott ki a hatóság, az aktualizált műszaki tartalomnak megfelelően, 2026. december 31-i rekultivációs teljesítési határidővel. Püspökmolnári, Nádasd, Felsőmarác, Pecöl, Nemesbőd, Nemesrempehollós esetén az új engedélyek szintén 2026. december 31-i rekultiváció teljesítési határidőt jelölnek meg.

Vízjogi engedély Nemesrempehollós, Püspökmolnári és Ostffyasszonyfa településekre került kiadásra, a határozatokban Ostffyasszonyfa esetén 2023. októberi megvalósítási határidővel, Nemesrempehollós és Püspökmolnári esetén 2024. márciusi megvalósítási határidővel.

Az Ostffyasszonyfa tekintetében, mivel a meghatározott 2023. októberi határidő nem tartható ezért felszólítást küldtünk a település érdekelt aljegyzőjének a kérelem meghosszabbítása tárgyában. Az engedély meghosszabbítása ügyében intézkedés történt.

Az engedélyek kiadásához kapcsolódó igazgatási díjak megfizetéséről a települések gondoskodtak, a Társulás a települések felé rendezte a díjak kifizetését.

A Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály vezetőjével a személyes egyeztetések folyamatosak.

## **2. Rekultivációs projekt előkészítés:**

**Kőszeg** település 2020. aug. hóban kelt engedélye jelenleg is hatályos, azonban a Gyöngyös patak revitalizációjával összefüggésben jelentős mennyiségben történt behordás a hulladékudvarra, ezért a tervek aktualizálása, illetve új engedélyezési eljárás lefolytatására volt szükség. Az aktualizált rekultivációs tervek elkészültek, a hatósági engedélyezés is lezárult.

**Ostffyasszonyfa** esetén az engedélyezési eljárás szünetel, mivel a hulladék elhelyezés kiterjedt az önkormányzati területtel szomszédos, több tulajdonost érintő, erdő művelési ágba besorolt területre is.

A pályázatok kizárólag önkormányzati tulajdonú területeken történő rekultivációt támogatnak. A PIU szervezet felvette a kapcsolatot Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatával, az önkormányzat részéről történő megvásárlás ügyében a



tárgyalások megkezdődtek. Az Ostffyasszonyfa Önkormányzata kérelmet nyújtott be a Nemzeti Földügyi Központ (NFK) Vagyongazdálkodási Osztályához a Ostffyasszonyfa 0208 helyrajzi számú külterületi ingatlan térítésmentes tulajdonba adására vonatkozóan. Az NFK-től Ostffyasszonyfa polgármestere részére érkezett 2023.03.07-én kelt levél értelmében a tárgyi ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására lehetőséget biztosít az Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII tv.(Nfat.), az eljáráshoz a „Formanyomtatvány ingyenes önkormányzati tulajdonba adáshoz” elnevezésű dokumentum hiánytalan kitöltése és a településrendezési terv csatolása szükséges. Felhívták a figyelmet, hogy az ingatlan tulajdoni lapján bányatelek jogi jelleg van feltüntetve, ezért a térítésmentes tulajdonba adási eljárás folytatásához a bányászati jogosultságra vonatkozó, a bányafelügyelet által jóváhagyott dokumentumok NFK részére történő megküldése szükséges. Dokumentumok megküldéséről az Ostffyasszonyfa önkormányzata gondoskodott.


Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztályától 2023. 03.30-án kelt levél szerint az Ostffyasszonyfa 0208 hrsz-ú ingatlanon a Bányafelügyelet nyilvántartása alapján jelenleg nem folyik bányászati tevékenység, de az érintett ingatlan a fenti bányatelek része.

**Ostffyasszonyfa Község Önkormányzatának** tájékoztatása szerint az NFK részére a hiánypótlásban kért dokumentáció határidőben megküldésre került részükről és jelenleg az ingatlan értékbecslésének eljárása van folyamatban, melyhez az NFK felhívása alapján a költségbecslés díját az önkormányzat megfizette előzetesen, majd az NFK értékbecslője augusztus hó folyamán helyszíni szemlét tartott, a szakvélemény elkészítése folyamatban van.

A további ügyintézkedések egyeztetése érdekében a PIU szervezet az érintett hatóságokkal a helyi Önkormányzattal folyamatosan egyeztet.

Szombathely, 2023. november 16.

Tisztelettel:

  
Dr. Horváth Attila  
Társulási Tanács Elnöke  
sk

### **Határozati javaslat:**

A Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a 2023. augusztus 10-i Társulási Tanács ülés óta elvégzett munkákról készült előterjesztés szerinti tájékoztatót elfogadja.

Határidő:	folyamatos
Felelős:	Dr. Horváth Attila Társulási Tanács Elnök
Végrehajtásáért felelős:	Lakézi Gábor, PIU vezető